COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERA N. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **IMPOSTA COMUNALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **19:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Presente
Birolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 17
Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE TRIBUTI

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2017.

Il sottoscritto, Laura Dordi in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 09-01-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 09-01-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri sigg.ri Maria Graziella Picinali e Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 24, prot. n. 15924, del 30/09/2016, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 21/04/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2016-2017-2018. (allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 335 del 21/12/2016, con la quale venivano approvate le aliquote e le tariffe relative all'imposta unica comunale per l'anno 2017;

Preso atto che la competenza all'adozione delle aliquote è del Consiglio Comunale;

Ritenuto di procedere alla formale approvazione

Richiamato inoltre l'articolo 1, comma 28 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, il quale stabilisce che "*Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015*";

Vista la legge di bilancio 2017 che ha riproposto per l'anno 2017 il blocco della pressione fiscale locale, così come già previsto dalla legge di stabilità 2016.

Ritenuto pertanto di procedere all'applicazione della maggiorazione della TASI alle fattispecie come indicate nella tabella "Aliquote TASI" del dispositivo della presente deliberazione, per le quali viene confermata l'aliquota del 2,9 per mille prevista per gli anni precedenti;

Visto lo Statuto Comunale;

Udita la relazione del Sindaco il quale evidenzia che non sono intervenute modifiche alle aliquote della IUC, anche perché per il 2017 è stato confermato il blocco delle tariffe

con eccezione della TARI. Per quest'ultima sono intervenuti piccoli aggiustamenti per l'adeguamento al piano finanziario, con riduzione di circa 50-60 centesimi annui per famiglia.

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Morotti Luca (Lega Nord). Gli sembra che le tariffe della parte variabile della TARI siano leggermente aumentate.

Cancelli Claudio (Il Sindaco). Mostra alcune simulazioni per mostrare l'effettiva riduzione, benché minima, relativa all'applicazione della TARI alle situazioni residenziali.

Morotti Luca (Lega Nord). Dichiara voto contrario in quanto come gli altri anni non hanno visto la facilitazione applicata alle case date in comodato gratuito ai parenti ed inoltre per la mancata applicazione ai minimi di legge dell'aliquota della TASI.

Bergamelli Tiziana (Il Ponte). Dichiara voto di astensione, per essere in linea con le scelte dello scorso anno.

Noris Marina (Paese Vivo). Dichiara voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 12 voti favorevoli (Paese Vivo), n. 3 contrari (Lega Nord) , n. 2 astenuti (Il Ponte), palesemente espressi per alzata di mano da n.17 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

- Di approvare le seguenti aliquote e tariffe IUC per l'anno 2017, così come contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 335 del 21/12/2016, comprensiva degli allegati relativi al valore delle aree;

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ad esclusione delle cat.A/1, A/8 e A/9; Immobili equiparati;	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	Esenti

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,00 per mille
Aliquota per unità abitative (pertinenze escluse) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)	6,50 per mille (con ulteriore abbattimento del 50% della base imponibile nei casi di cui al successivo comma 3)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili;	9,50 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,50 per mille, di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota abitazione principale (con esclusione di Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, in possesso di soggetti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato.	Esente
Immobili posseduti da soggetti iscritti all'AIRE diversi da quelli cui al punto precedente.	9,50 per mille
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.	9,50 per mille (l'imposta è ridotta al 75%)

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, la detrazione IMU per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di € 200,00;
- di applicare la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione

principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale

- la riduzione al 75% dell'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/201; Immobili equiparati.	Esenti
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,40 per mille
Aliquota per unità abitative (pertinenze escluse) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)	0 per mille
Aliquota per gli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa; Aliquota per gli immobili delle forze armate; Aliquota per gli immobili destinati ad alloggi sociali e di quelli degli enti per edilizia residenziale pubblica, per la quota di competenza degli occupanti Aliquota per case coniugali assegnate al coniuge a seguito di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	Esenti

Aliquota per gli immobili destinati ad alloggi sociali e di quelli degli enti per edilizia residenziale pubblica, per la quota di competenza dei possessori	2,90 per mille
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, di proprietà della stessa, fintanto che permanga tale destinazione, e non siano in ogni caso locati.	2,90 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0 per mille
Aliquota per le aree edificabili	0 per mille
Aliquota per fabbricati diversi dall'abitazione principale e dalle categorie sopra indicate	0 per mille
Aliquota abitazione principale (con esclusione di Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, in possesso di soggetti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato.	Esente
Immobili posseduti da soggetti iscritti all'AIRE diversi da quelli cui al punto precedente.	0 per mille

- di confermare per l'anno 2017, le seguenti riduzioni della TASI:

    a) riduzione per immobili inagibili ai fini IMU (come indicati art.13,comma 7 lett.c) del Regolamento IUC): riduzione del 50% dell'aliquota della rispettiva categoria;

b) la riduzione al 75% dell'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.

DELIBERA ALTRESI'

Tassa sui rifiuti (TARI)

- Di approvare il Piano finanziario per l'anno 2017, di cui si allega il Prospetto economico-finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di determinare per l'anno 2017 le seguenti tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI), dando atto che il numero massimo di occupanti per le abitazioni di tipo stagionale/estero viene ridotto a 3 persone e viene ridotta di due terzi la tassa rifiuti dei cittadini italiani residenti all'estero che percepiscono la pensione nel paese di residenza;

TABELLA TARIFFE ABITAZIONI - TARI - ANNO 2017

CAT. ABITAZIONI	N.occupanti	2017 tariffa parte fissa al MQ.	2017 tariffa parte variabile annua per famiglia
	1	0,47	6,88
	2	0,55	16,04
	3	0,61	20,63
	4	0,67	25,21
	5	0,72	33,23
	6	0,76	38,96
	oltre 6	0,76	38,96
CASE SPARSE	1	0,47	2,75
riduzione del 60%	2	0,55	6,42
sulla tariffa parte variabile	3	0,61	8,25
	4	0,67	10,08
	5	0,72	13,29
	6	0,76	15,58
	oltre 6	0,76	15,58
STAGIONALI/ESTERO	1	0,47	4,81
riduzione del 30%	2	0,55	11,23
sulla tariffa parte variabile	3	0,61	14,44
	4	0,67	17,65
	5	0,72	23,26
ESTERO (PENSIONE PERCEPITA NELLO STATO ESTERO DI RESIDENZA)	1	0,16	2,29
riduzione del 66,66%	2	0,18	5,35
sulla tariffa parte fissa e variabile	3	0,20	6,87

COMPOSTAGGIO DOMESTICO	1	0,47	5,50
riduzione del 20%	2	0,55	12,83
sulla tariffa parte variabile	3	0,61	16,50
	4	0,67	20,17
	5	0,72	26,58
	6	0,76	31,17
	oltre 6	0,76	31,17
CATEGORIA STAGIONALI/ESTERO: PARAMETRI di raffronto per			
applicazione numero occupanti in base alla superficie			
superficie alloggi MQ.	**n.occupanti attribuito**		
sino a 50,00	1		
da 50,01 a 70,00	2		
da 70,01	3		
IL NUMERO DEGLI OCCUPANTI verrà aggiornato nel successivo avviso di			
pagamento tassa rifiuti per l'anno 2018, in base alle risultanze anagrafiche,			
con l'addebito o accredito delle relative somme.			

TABELLA TARIFFE ATTIVITA' - TARI - ANNO 2017

CATEG.	**TIPOLOGIA ATTIVITA'**	**2017 tariffa al mq.-p.f.- EURO**	**2017 tariffa al mq.-p.v.- EURO**	**2017 TARIFFA parte fissa e parte variabile al mq.**
1	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti	0,46	0,15	0,61
2	Cinematografi e teatri	0,35	0,12	0,47
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,59	0,20	0,79
4	Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi	0,88	0,29	1,17
6	Esposizioni, autosaloni	0,39	0,13	0,52
7	Alberghi con ristorante	1,39	0,46	1,85
8	Alberghi senza ristorante	1,10	0,36	1,46
9	Case di cura e riposo	1,15	0,39	1,54

11	Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici	1,76	0,41	2,17
12	Banche ed istituti di credito	0,70	0,21	0,91
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia, arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni durevoli	1,14	0,38	1,52
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze	1,28	0,43	1,71
15	Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici	0,69	0,23	0,92
17	Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbiere, estetista, ortop., lavasecco,	1,26	0,42	1,68
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radioriparat.	0,95	0,32	1,27
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque	1,26	0,42	1,68
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,06	0,15	1,21
21	Attività artigianali di produzione beni specifici:produz.biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampi, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosanitari, imbottigliamento vini	0,64	0,21	0,85
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,43	2,14	8,57
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,60	1,87	7,47
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria	4,57	1,52	6,09
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari	2,33	0,78	3,11

26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,78	0,59	2,37
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,28	2,76	11,04
30	Discoteche, night club	1,20	0,40	1,60
31	Magazzini solo parte fissa	0,59		0,59
38	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti **con contenitori carellati**	0,46	0,12	0,58
39	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub **con contenitori carellati**	6,43	1,67	8,10
40	Bar, caffè, pasticceria, gelateria **con contenitori carellati**	4,57	1,18	5,75
41	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari **con contenitori carellati**	2,33	0,60	2,93

- Di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 3 rate:

IMU	Acconto (50%)	16 giugno
	Saldo(50%)	16 dicembre
TASI	Acconto (50%)	16 giugno
	Saldo (50%)	16 dicembre
TARI	1^ rata (1/3) 2^ rata(1/3) 3^ rata (1/3)	31 luglio 30 settembre 30 novembre
	Rata unica	30 settembre

- di stabilire altresì che l'intero importo della TARI dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della seconda rata, fissata al mese di settembre;
- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 17 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
f.to Claudio Cancelli	f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 8 DEL 26-01-2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)
Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08-02-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 23-02-2017

Nembro, lì 08-02-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)
Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 08-02-2017

Nembro, lì 08-02-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)
Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 18-02-2017

Nembro, lì 18-02-2017 Il Segretario Comunale

F.to Dott. Salvatore Alletto

Determinazione dei valori minimi e massimi delle aree edificabili

Zona: Centro Nembro – Anno 2017

Zona urbanistica di P.G.T. Ambito RESIDENZIALE	***Indice***	***Altezza massima mt.***	***Rapporto di copertura mq./mq***	***Valore minimo €/mq.***	***Note***
Nuclei Antica Formazione N – z.o. A	Vol. esistente	Esistente	Esistente o P.R.	**229,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R1 – z.o. B	Vol. esistente + 10% ampliamento volumetrico	10,50	In funzione ampliamento ammesso	**51,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R2 – z.o. B	Vol. esistente	Esistente	Esistente	**51,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R3 – z.o. B	Vol. esistente +		Esistente	**51,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R4 – z.o. B	Vol. esistente + 20% ampliamento volumetrico con P.A.	Esistente o P.A.	Esistente o P.A.	**51,00**	
Tessuto Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R5 – z.o. B	Vol. esistente + 10% ampliamento volumetrico	9,50	In funzione ampliamento ammesso	**51,00**	
Tessuto Consolidato ad Assetto Modificabile ed a Prevalente Destinazione Residenziale R6 – z.o. B	1,5 mc/mq*	9,50	30%	**167,50**	
Tessuto Consolidato ad Assetto Modificabile ed a Prevalente Destinazione Residenziale R7 – z.o. B	Vol. esistente + 20% ampliamento	9,50	In funzione ampliamento ammesso	**51,00**	

Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R8 – z.o. B	da tabella	9,50	30%	***Vedi tabella allegata***	**140,00 €/mc.**
Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R9 – z.o. C	da tabella	9,50	30%	***Vedi tabella allegata***	**108,00 €/mc.**
Tessuto consolidato a Verde Privato – z.o. B	Vol. esistente + 20% ampliamento	Esistente, max 10,50	In funzione ampliamento ammesso	**51,00**	
Ambiti di Trasformazione ATR	da tabella	da tabella	da tabella	***Vedi tabella allegata***	**108,00 €/mc**

*Per le aree R5 ed R6 la volumetria effettiva su cui applicare l'ICI va calcolata secondo le modalità previste dalle norme tecniche del Piano delle Regole e delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigenti tenuto conto degli obblighi di perequazione:
- per gli anni dal 2013 al 2015: esempio, per 1.000 mc edificabili sull'area la volumetria propria dell'area è pari a mc 790 (300 + (700 X 0,8))

Zona urbanistica di P.G.T. ***Ambito non RESIDENZIALE***	----	----	---	***Valore minimo €/mq.***	
Tessuto Consolidato a destinazione produttiva P1 *z.o D*	Zona sogg. a PdC Convenzionato			**51,00**	
Tessuto Consolidato a destinazione Terziaria T1 *z.o D*	Zona sogg. a PdC Convenzionato			**53,00**	
Tessuto Consolidato a destinazione mista non residenziale trasformabile a prevalenza terziario T2 *z.o D*	Zona sogg. a PdC Convenzionato			**144,00**	
Tessuto Consolidato a destinazione mista non residenziale trasformabile a prevalenza residenziale P2 *z.o D*	Zona sogg. a PdC Convenzionato			**139,00**	
Tessuto di Completamento a Destinazione Produttiva P3 *z.o D*	Zona sogg. a P.A. o PdC Convenzionato			**139,00**	
Tessuto di Completamento a Destinazione Terziaria T3 *z.o D*	Zona sogg. a P.A. o PdC Convenzionato			**173,00**	
Piani di Ristrutturazione urbanistica PRU *z.o. D*	Zona sogg. a P.A.			**127,00**	

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione Gavarno - Anno 2017

Zona urbanistica di P.G.T. Ambito RESIDENZIALE	***Indice***	***Altezza massima mt.***	***Rapporto di copertura mq./mq***	***Valore minimo €/mq.***	***Note***
Nuclei Antica Formazione N – z.o. A	Vol. esistente	Esistente	Esistente o P.R.	**196,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R1 – z.o. B	Vol. esistente + 10% ampliamento volumetrico	10,50	In funzione ampliamento ammesso	**42,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R2 – z.o. B	Vol. esistente	Esistente	Esistente	**42,00**	
Tessuto Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R5 – z.o. B	Vol. esistente + 10% ampliamento volumetrico	9,50	In funzione ampliamento ammesso	**42,00**	
Tessuto Consolidato ad Assetto Modificabile ed a Prevalente Destinazione Residenziale R6 – z.o. B	1,2 mc/mq*	9,50	30%	**136,80**	
Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R8 – z.o. B	da tabella	9,50	30%	***Vedi tabella allegata***	**108,00 €/mc.**
Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R9 – II z.o. C	da tabella	9,50	30%	***Vedi tabella allegata***	**98,00 €/mc.**
Tessuto consolidato a Verde Privato – z.o. B	Vol. esistente + 20% ampliamento	Esistente, max 10,50	In funzione ampliamento ammesso	**42,00**	
Ambiti di Trasformazione ATR	da tabella	da tabella	da tabella	***Vedi tabella allegata***	**103,00 €/mc.**

Zona urbanistica di P.G.T. ***Ambito non RESIDENZIALE***	----	----	---	***Valore minimo €/mq.***	
Tessuto Consolidato a destinazione produttiva P1 *z.o D*	Zona sogg. a PdC Convenzionato			**42,00**	
Piani di Ristrutturazione urbanistica PRU *z.o. D*	Zona sogg. a P.A.			**127,00**	

*Per le aree R5b ed R6 la volumetria effettiva su cui applicare l'ICI va calcolata secondo le modalità previste dalle norme tecniche del Piano delle Regole e delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigenti tenuto conto degli obblighi di perequazione:

- per gli anni dal 2013 al 2015: esempio, per 1.000 mc edificabili sull'area la volumetria propria dell'area è pari a mc 790 (300 + (700 X 0,8))

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione Lonno - Anno 2017

Zona urbanistica di P.G.T. Ambito RESIDENZIALE	***Indice***	***Altezza massima mt.***	***Rapporto di copertura mq./mq***	***Valore minimo €/mq.***	***Note***
Nuclei Antica Formazione N – z.o. A	Vol. esistente	Esistente	Esistente o P.R.	**114,00**	
Tessuto Fortemente Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R1 – z.o. B	Vol. esistente + 10% ampliamento volumetrico	10,50	In funzione ampliamento ammesso	**36,00**	
Tessuto Consolidato a Prevalente Destinazione Residenziale R5 – z.o. B	Vol. esistente + 10% ampliamento volumetrico	9,50	In funzione ampliamento ammesso	**36,00**	
Tessuto Consolidato ad Assetto Modificabile ed a Prevalente Destinazione Residenziale R6 – z.o. B	1,2 mc/mq*	9,50	30%	**76,80**	
Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R8 – z.o. B	da tabella	9,50	30%	***Vedi tabella allegata***	**96,00 €/mc.**
Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R9 – II z.o. C	da tabella	9,50	30%	***Vedi tabella allegata***	**77,00 €/mc.**
Tessuto consolidato a Verde Privato – z.o. B	Vol. esistente + 20% ampliamento	Esistente, max 10,50	In funzione ampliamento ammesso	**36,00**	
Ambiti di Trasformazione ATR	da tabella	da tabella	da tabella	***Vedi tabella allegata***	**77,00 €/mc**

*Per le aree R5 ed R6 la volumetria effettiva su cui applicare l'ICI va calcolata secondo le modalità previste dalle norme tecniche del Piano delle Regole e delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigenti tenuto conto degli obblighi di perequazione:
- per gli anni dal 2013 al 2015: esempio, per 1.000 mc edificabili sull'area la volumetria propria dell'area è pari a mc 790 (300 + (700 X 0,8))

All. D

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Aree a Servizi - Anno 2017- Intero territorio comunale

Piano dei Servizi - P.G.T. * (aree di decollo)	Indice di perequazione			***Valore minimo €/mq.***	
Servizi Urbani	0,30 mc./mq.	----	----	**34,00**	
Servizi a Verde Naturale Corridoio ecologico e Aree di Rapporto con i Corsi d'Acqua	0,15 mc./mq.	----	----	**18,00**	
Servizi a Verde Naturale Area di Margine e Aree di Interesse Geologico e Mineralogico	0,10 mc./mq.	----	----	**12,00**	
Servizi a Verde Naturale Aree Vincolate	0,05 mc./mq.	----	----	**6,00**	

**Per le aree a Servizi individuate dal PGT il valore minimo si ritiene omogeneo*

Ambiti soggetti a Piani Attuativi Residenziali - R9 e II - z.o. C

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2017	VALORE MQ. 2017	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
R9-1	Gavarno	2.150	2.400	vol al 50%	0,558140	98,00	54,70	109,40	in sostituzione di ATR 5-6
R9-2a	Capoluogo	2.790	5.200	vol al 50%	0,931900	108,00	100,65	201,29	
R9-2b	Capoluogo	4.246	4.500	vol al 50%	0,529911	108,00	57,23	114,46	
R9-3	Capoluogo	2.970	2.500	vol al 50% + esistente	0,420875	108,00	45,45	90,91	
R9-4	Capoluogo	3.200	4.500	vol al 100%	1,406250	108,00	151,88	151,88	
R9-5	Lonno	1.530	2.500	vol al 100%	1,633987	77,00	125,82	125,82	
R9-6	Gavarno	5.850	3.000	vol al 100%	0,512821	98,00	50,26	50,26	
R9-7	Capoluogo	4.700	1.800	vol al 50% + esistente	0,191489	108,00	20,68	41,36	
R9-8	Lonno	3.480	1.600	soppresso					
II/26 - lotto 4	Gavarno	996,00	597,47	**	0,599869	98,00	58,79		
II/26 - lotto 5	Gavarno	1.854,00	2.220,08		1,197454	98,00	117,35		
II/26 - lotto 6	Gavarno	769,00	566,25		0,736346	98,00	72,16		
II/26 bis - lotto 1-3	Gavarno	4.348,00	3.688,60	**	0,848344	98,00	83,14		
II/29	Lonno	4.346	3.850	**	0,885872	77,00	68,21		
II/35	Capoluogo	9.246	4.950	**	attuato				
III/6-2 - terziario-commerciale	Capoluogo	1.550,00	4.377,00		2,823871	108,00	304,98		
III/6-2 - residenziale	Capoluogo	3.668,00	21.000,00		5,725191	108,00	618,32		
II/13	Capoluogo	22.107	18.000	**	attuato				

Per tutte le aree R9 (escluse quelle contrassegnate **) è indicato l'indice edificatorio decurtato dal volume derivante dagli obblighi di perequazione che, a sua volta, viene garantito dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Per i PL in attuazione che hanno già ceduto le opere di urbanizzazione, il valore al mq è riferito alla Superficie Fondiaria dei lotti rimanenti rideterminandone l'indice di edificabilità

Ambiti Residenziali a Volumetria Definita - R8 e VD - z.o. B

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2017	VAL.RE MQ. Anno 2017	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
R8-1	Capoluogo	1.530	500	vol.al 50%	0,326797	136,00	44,44	88,89	
R8-2	Lonno	1.420	500	vol.al 50%	0,352113	93,00	32,75	65,49	
R8-3	Capoluogo	1.630	250	vol.al 50%	0,153374	136,00	20,86	41,72	
R8-4	Lonno	2.370	500	vol.al 50%	0,210970	93,00	19,62	39,24	
R8-5	Gavarno	3.770	675	vol al 50% + esistente	0,179045	105,00	18,80	37,60	
R8-6	Capoluogo	2.330	250	vol.al 50%	0,107296	136,00	14,59	29,18	
R8-7	Capoluogo	1.290	250	vol.al 50%	0,193798	136,00	26,36	52,71	
R8-8	Gavarno	1.280	600	soppresso					
R8-9	Capoluogo	1.391	600	in costruzione	0,431344	136,00	58,66	58,66	
R8-10	Gavarno	1.160	325	vol.al 50%	0,280172	105,00	29,42	58,84	
R8-11	Lonno	540	300	vol.al 50%	0,555556	93,00	51,67	103,33	
R8-12	Capoluogo	1.765	500	vol.al 50%	0,283286	136,00	38,53	77,05	
R8-13	Capoluogo	1.580	300	vol al 50%	0,189873	136,00	25,82	51,65	
R8-14	Capoluogo	1.600	300	vol al 50%	0,187500	136,00	25,50	51,00	
R8-15	Capoluogo	450	300	vol al 50%	0,666667	136,00	90,67	181,33	
R8-16	Capoluogo	1.720	300	vol al 50%	0,174419	136,00	23,72	47,44	
R8-17	Capoluogo	1.460	300	vol al 50%	0,205479	136,00	27,95	55,89	
R8-18	Capoluogo	1.235	300	vol al 50%	0,242915	136,00	33,04	66,07	
R8-19	Gavarno	272	225	vol al 75%	0,827206	105,00	86,86	173,71	
R8-20	Gavarno	1.285	300	soppresso					
R8-21	Gavarno	1.655	300	soppresso					
R8-22	Capoluogo	870	300	soppresso					
R8-23	Capoluogo	900	900	in costruzione	1,000000	136,00	136,00	136,00	
R8-24	Capoluogo	1.015	750	in costruzione	0,738916	136,00	100,49	100,49	
R8-25	Capoluogo	1.710	325	vol al 50%	0,190058	136,00	25,85	51,70	
R8-26	Capoluogo	1.250	400	vol al 50%	0,320000	136,00	43,52	87,04	
R8-27	Capoluogo	1.805	450	vol al 50%	0,249307	136,00	33,91	67,81	
R8-28	Capoluogo	2.612	1.500		0,574273	136,00	78,10	156,20	
R8-30	Capoluogo	1.308	342	vol al 50%	0,261468	136,00	35,56	71,12	
R8-31	Capoluogo	1.413	300	vol al 50%	0,212314	136,00	28,87	57,75	
VD 26	Capoluogo	2.050	1.200	attuato manca cessione aree	0,585366	136,00	79,61	79,61	
VD 27	Capoluogo	950	600	attuato manca cessione aree	0,631579	136,00	85,89	85,89	
VD 41	Capoluogo	2.160	2.000	attuato					
VD 46	Capoluogo	1.035	558	attuato					

Per tutte le aree R8 (escluse quelle contrassegnate **) è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2017	VAL.RE MQ. Anno 2017	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
ATR 1	Capoluogo	20.500	15.000		0,731707	105,00	76,83	76,83	spostato in PdR
ATR 2	Capoluogo	24.250	8.000	vol. al 50%	0,329897	105,00	34,64	69,28	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017
ATR 3	Capoluogo	3.430	1.000	vol. al 50%	0,291545	105,00	29,15	58,31	
ATR 4	Lonno	4.210	1.250	vol. al 50%	0,296912	75,00	22,27	44,54	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017
ATR 5	Gavarno	3.750	1.500	vol. al 50%	0,400000	100,00	40,00	80,00	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017 sostituito da R9-1
ATR 6	Gavarno	6.240	1.500	vol. al 50%	0,24038462	100,00	24,04	48,08	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017 sostituito da R9-1
ATR 7	Gavarno	15.060	4.250	vol. al 50%	0,28220452	100,00	28,22	56,44	

Per tutte le aree ATR è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Allegato alla deliberazione di Giunta n. del con la lettera A

PIANO FINANZIARIO E TARIFFE - 2017

A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA

Spazzamento stradale (appalto € 110.048,77),svuotamento cestini (€ 14.230,61), pulizia strade (€ 30.000)	€ 154.279,38	
Costi fissi per gestione piattaforma	€ 96.268,26	
Costi amministrativi per accertamento, riscossione (€ 20.000),contenzioso-ingiunz.-insoluti (€ 50000)	€ 70.000,00	
Costi generali di gestione (personale: 1-Rag.100% -1Tec. 92%-1 Operaio 90% € 94.416;raccolta-trasp.RSU € 19.460,67 ;) racc.-trasp.animali morti e rifiuti abbandonati € 2.000, rif.cimit.tratt + smalt. € 10.000; SSA: spese gestione € 50.000)	€ 175.876,67	
Altri costi (acquisto sacchi € 25.000, vademecum rifiuti € 0,00, aggio commercianti € 5.000; acquisto secchi vetro e umido € 2.500; controlli conferimento rifiuti € 0, acquisto posaceneri € 2.671,80) veicoli abbandonati € 1000, schede magnetiche € 500, operazioni disinfezione € 1.000) ammortamento mezzi € 1025	€ 38.696,80	
TOTALE	€ 535.121,11	1
di cui il 2% a carico degli edifici ad uso pubblico,	€ 10.702,42	2
il 62% a carico degli usi domestici,	€ 331.775,09	3
il 36% a carico degli usi non domestici.	€ 192.643,60	4

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI - PARTE FISSA

A carico degli usi domestici € 331.775,09 3

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

		superfici reali	x coefficienti =	superfici convenzionali	
a) una persona	mq.	140.489,00	0,8	112391,20	mq. Convenzionali
b) due persone	mq.	185.556,00	0,94	174422,64	mq. Convenzionali
c) tre persone	mq.	120.014,00	1,05	126014,70	mq. Convenzionali
d) quattro persone	mq.	95.185,00	1,14	108510,90	mq. Convenzionali
e) cinque persone	mq.	29.059,00	1,23	35742,57	mq. Convenzionali
f) sei o più persone	mq.	8.906,00	1,3	11577,80	mq. Convenzionali
		579.209,00			

Totale mq. Convenzionali 5 568659,81 mq. Convenzionali

Costo unitario al mq.convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €. € 0,583433 3 : 5 = 6

Tariffa al mq.per famiglie con

		costo mq./conv.	x coeff. =	tariffa al mq.
a) una persona	6	€ 0,583433	0,8	**€ 0,47**
b) due persone		€ 0,583433	0,94	**€ 0,55**
c) tre persone		€ 0,583433	1,05	**€ 0,61**
d) quattro persone		€ 0,583433	1,14	**€ 0,67**
e) cinque persone		€ 0,583433	1,23	**€ 0,72**
f) sei o più persone		€ 0,583433	1,3	**€ 0,76**

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI - PARTE FISSA

Il 36% è a carico degli usi non domestici € 192.643,60 4

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

	mq	x coefficiente =	mq Convenzionali	
1°	5.381,00	0,4	2152,40	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti
2°	300,00	0,3	90,00	Cinematografi e teatri
3°	31.814,00	0,51	16225,14	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	611,00	0,76	464,36	Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi
6°	337,00	0,34	114,58	Esposizioni, autosaloni
7°	2.694,00	1,2	3232,80	Alberghi con ristorante
8°		0,95	0,00	Alberghi senza ristorante
9°	3.876,00	1	3876,00	Case di cura e riposo
11°	7.673,00	1,52	11662,96	Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici
12°	2.569,00	0,61	1567,09	Banche ed istituti di credito
13°	12.263,00	0,99	12140,37	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia, arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni durevoli
14°	1.462,00	1,11	1622,82	Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze
15°	726,00	0,6	435,60	Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici
17°	2.183,00	1,09	2379,47	Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbiere, estetista, ortop., lavasecco,
18°	8.714,00	0,82	7145,48	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radioriparat.
19°	5.529,00	1,09	6026,61	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque
20°	23.307,00	0,92	21442,44	Attività industriali con capannoni di produzione
21°	23.504,00	0,55	12927,20	Attività artigianali di produzione beni specifici:produz.biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampi, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosanitari, imbottigliamento vini
22°	2.426,00	5,57	13512,82	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	845,00	4,85	4098,25	Mense, birrerie, amburgherie
24°	3.392,00	3,96	13432,32	Bar, caffè, pasticceria, gelateria
25°	12.838,00	2,02	25932,76	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari
26°	889,00	1,54	1369,06	Plurilicenze alimentari e/o miste
27°	612,00	7,17	4388,04	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
30°	558,00	1,04	580,32	Discoteche, night club
	154.503,00			

Totale mq. convenzionali 166818,89 7

Costo unitario al mq. convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €. € 1,154807 4 :7 = 8

Tariffa al mq.per le attività di cui alle categorie (USI NON DOMESTICI) - PARTE FISSA:

		€./mq.conv.	x coefficiente =	**€./mq.**
1°	8	€ 1,154807	0,4	**€ 0,46**
2°		€ 1,154807	0,3	**€ 0,35**
3°		€ 1,154807	0,51	**€ 0,59**
4°		€ 1,154807	0,76	**€ 0,88**
6°		€ 1,154807	0,34	**€ 0,39**
7°		€ 1,154807	1,2	**€ 1,39**
8°		€ 1,154807	0,95	**€ 1,10**
9°		€ 1,154807	1	**€ 1,15**
11°		€ 1,154807	1,52	**€ 1,76**
12°		€ 1,154807	0,61	**€ 0,70**
13°		€ 1,154807	0,99	**€ 1,14**
14°		€ 1,154807	1,11	**€ 1,28**
15°		€ 1,154807	0,6	**€ 0,69**
17°		€ 1,154807	1,09	**€ 1,26**
18°		€ 1,154807	0,82	**€ 0,95**
19°		€ 1,154807	1,09	**€ 1,26**
20°		€ 1,154807	0,92	**€ 1,06**
21°		€ 1,154807	0,55	**€ 0,64**
22°		€ 1,154807	5,57	**€ 6,43**
23°		€ 1,154807	4,85	**€ 5,60**
24°		€ 1,154807	3,96	**€ 4,57**
25°		€ 1,154807	2,02	**€ 2,33**
26°		€ 1,154807	1,54	**€ 1,78**
27°		€ 1,154807	7,17	**€ 8,28**
30°		€ 1,154807	1,04	**€ 1,20**

B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA

B1) QUANTITA' PRESUNTIVA (raccolte differenziate)

Raccolte differenziate a domicilio per : € 139.810,56

carta € 33.569,65, plastica € 16.784,82, vetro e metalli € 8.209,97, raccolta, trasporto e smaltimento organico € 81.246,12

TOTALE € 139.810,56 9

di cui il 2% a carico degli edifici ad uso pubblico, € € 2.796,21 10
il 58% a carico degli usi domestici, € € 81.090,12 11
il 40% a carico degli usi non domestici. € € 55.924,22 12

Totale kg.prodotti dalle raccolte differenziate Kg. 2.984.000 13

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI - PARTE VARIABILE

Il 58% è a carico degli usi domestici € € 81.090,12 11

Il 63% dei Kg. è prodotto dagli usi domestici Kg. 1.879.920 13 x 63% = 14

Costo al Kg. (totale spesa : totale kg.prodotti) = €/Kg. € 0,043135 11 : 14 = 15

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

		n. famiglie reali	x coefficiente =	. famiglie convenzionali
a) una persona	n.	1246	0,6	747,60
b) due persone	n.	1245	1,4	1.743,00
c) tre persone	n.	792	1,8	1.425,60
d) quattro persone	n.	637	2,2	1.401,40
e) cinque persone	n.	185	2,9	536,50
f) sei o più persone	n.	75	3,4	255,00
		4180		

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa intera 6.109,10 16

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 40% (**CASE SPARSE**), composte da:

		n. famiglie reali	x coeff.	x coeff.di riduzione=	n. fam.conv.
a) una persona	n.	9	0,6	0,40	2,16
b) due persone	n.	28	1,4	0,40	15,68
c) tre persone	n.	12	1,8	0,40	8,64
d) quattro persone	n.	8	2,2	0,40	7,04
e) cinque persone	n.	3	2,9	0,40	3,48
f) sei o più persone	n.	1	3,4	0,40	1,36
		61			

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa ridotta al 40% 38,36 17

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 70% (**STAGIONALI-ESTERO)**, composte da:

		n. famiglie reali	x coeff.	x coeff.di riduzione=	n. fam.conv.
a) una persona	n.	30	0,6	0,70	12,60
b) due persone	n.	79	1,4	0,70	77,42
c) tre persone	n.	104	1,8	0,70	131,04
d) quattro persone	n.	1	2,2	0,70	1,54
e) cinque persone	n.		2,9	0,70	0,00
		214			

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 33,33% (**ESTERO-PENSIONE**), composte da:

		n. famiglie reali	x coeff.	x coeff.di riduzione=	n. fam.conv.
a) una persona	n.	1	0,6	0,33	0,20
b) due persone	n.	1	1,4	0,33	0,47
c) tre persone	n.	4	1,8	0,33	2,40
d) quattro persone	n.		2,2	0,33	0,00
e) cinque persone	n.		2,9	0,33	0,00

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa ridotta al 70% — 222,60 — 17/bis

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 80% (**COMPOSTAGGIO DOMESTICO**), composte da:

		n. famiglie reali	x coeff.	x coeff.di riduzione=	n. fam.conv.
a) una persona	n.	**126**	0,6	0,80	60,48
b) due persone	n.	**239**	1,4	0,80	267,68
c) tre persone	n.	**99**	1,8	0,80	142,56
d) quattro persone	n.	**88**	2,2	0,80	154,88
e) cinque persone	n.	**35**	2,9	0,80	81,20
f) sei o più persone	n.	**2**	3,4	0,80	5,44
		589			

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa ridotta al 80% — 706,80 — 17/tris

Totale numero di famiglie convenzionali — 7.076,86 — 16 + 17+17/bis + 17/tris=18

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. fam.conv. = Kg.fam.conv.anno — kg. 265,643 — 14 : 18 = 19

Kg.per famiglia conv./anno x costo al kg. = costo per fam.conv./anno — € € 11,458489 — 19 x 15 = 20

		€/fam.conv./anno	x coeff. =	**tariffa annuale intera per famiglia**
a) una persona	20	€ 11,458489	0,6	**€ 6,88**
b) due persone		€ 11,458489	1,4	**€ 16,04**
c) tre persone		€ 11,458489	1,8	**€ 20,63**
d) quattro persone		€ 11,458489	2,2	**€ 25,21**
e) cinque persone		€ 11,458489	2,9	**€ 33,23**
f) sei o più persone		€ 11,458489	3,4	**€ 38,96**

Tariffa annuale, ridotta al 40% (**CASE SPARSE**), per famiglie con:

		€/fam.conv./anno	x coeff.	x coeff.di riduzione=	**tariffa annuale ridotta per famiglia**
a) una persona	20	€ 11,458489	0,6	0,40	**€ 2,75**
b) due persone		€ 11,458489	1,4	0,40	**€ 6,42**
c) tre persone		€ 11,458489	1,8	0,40	**€ 8,25**
d) quattro persone		€ 11,458489	2,2	0,40	**€ 10,08**
e) cinque persone		€ 11,458489	2,9	0,40	**€ 13,29**
f) sei o più persone		€ 11,458489	3,4	0,40	**€ 15,58**

Tariffa annuale, ridotta al 70% (**STAGIONALI-ESTERO**), per famiglie con:

		€/fam.conv./anno	x coeff.	x coeff.di riduzione=	**tariffa annuale ridotta per famiglia**
a) una persona	20	€ 11,458489	0,6	0,70	**€ 4,81**
b) due persone		€ 11,458489	1,4	0,70	**€ 11,23**
c) tre persone		€ 11,458489	1,8	0,70	**€ 14,44**
d) quattro persone		€ 11,458489	2,2	0,70	**€ 17,65**
e) cinque persone		€ 11,458489	2,9	0,70	**€ 23,26**

Tariffa annuale, ridotta al 33,33% (**ESTERO-PENSIONE**), per famiglie con:

		€/fam.conv./anno	x coeff.	x coeff.di riduzione=	**tariffa annuale ridotta per famiglia**
a) una persona	20	€ 11,458489	0,6	0,33	**€ 2,29**
b) due persone		€ 11,458489	1,4	0,33	**€ 5,35**
c) tre persone		€ 11,458489	1,8	0,33	**€ 6,87**
d) quattro persone		€ 11,458489	2,2	0,33	**€ 8,40**
e) cinque persone		€ 11,458489	2,9	0,33	**€ 11,08**

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 80% (**COMPOSTAGGIO DOMESTICO**), composte da:

		€/fam.conv./anno	x coeff.	x coeff.di riduzione=	**tariffa annuale ridotta per famiglia**
a) una persona	20	€ 11,458489	0,6	0,80	**5,50**
b) due persone		€ 11,458489	1,4	0,80	**12,83**
c) tre persone		€ 11,458489	1,8	0,80	**16,50**
d) quattro persone		€ 11,458489	2,2	0,80	**20,17**
e) cinque persone		€ 11,458489	2,9	0,80	**26,58**
f) sei o più persone		€ 11,458489	3,4	0,80	**31,17**

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI - PARTE VARIABILE

Il 40% è a carico degli usi non domestici — €. € 55.924,22 — 12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno: <
(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv./mq./anno)

	mq.x	Kg.conv/mq/anno=	Kg.conv./anno
1°	2.797,00	3,28	9174,160
1°(38)	2.584,00	2,52	6511,680
2°	300,00	2,50	750,000
3°	31.814,00	4,20	133618,800
4°	611,00	6,25	3818,750
6°	337,00	2,82	950,340
7°	2.694,00	9,85	26535,900
8°		7,76	0,000
9°	3.876,00	8,20	31783,200
11°	7.673,00	8,78	67368,940
12°	2.569,00	4,50	11560,500
13°	12.263,00	8,15	99943,450
14°	1.462,00	9,08	13274,960
15°	726,00	4,92	3571,920
17°	2.183,00	8,95	19537,850
18°	8.714,00	6,76	58906,640
19°	5.529,00	8,95	49484,550
20°	23.307,00	3,13	72950,910

21°	23.504,00	4,50	105768,000
22°	1.909,00	45,67	87184,030
22°(39)	517,00	35,53	18369,010
23°	845,00	39,78	33614,100
24°	2.688,00	32,44	87198,720
24°(40)	704,00	25,21	17747,840
25°	3.950,00	16,55	65372,500
25°(41)	8.888,00	12,84	114121,920
26°	889,00	12,60	11201,400
27°	612,00	58,76	35961,120
30°	558,00	8,56	4776,480
	154.503,00		

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. 1191057,670 21

Costo al kg.convenzionale €./kg. € 0,046953 12 : 21 = 22
(spesa reale annuale : totale kg.convenzionali)

Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie - USI NON DOMESTICI - PARTE VARIABILE:

	€/kg. x	Kg.conv/mq/anno =	€/mq.	
1°	€ 0,046953	3,28	**€ 0,15**	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti
1°(38)	€ 0,046953	2,52	**€ 0,12**	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti con contenitor
2°	€ 0,046953	2,50	**€ 0,12**	Cinematografi e teatri
3°	€ 0,046953	4,20	**€ 0,20**	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 0,046953	6,25	**€ 0,29**	Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi
6°	€ 0,046953	2,82	**€ 0,13**	Esposizioni, autosaloni
7°	€ 0,046953	9,85	**€ 0,46**	Alberghi con ristorante
8°	€ 0,046953	7,76	**€ 0,36**	Alberghi senza ristorante
9°	€ 0,046953	8,20	**€ 0,39**	Case di cura e riposo
11°	€ 0,046953	8,78	**€ 0,41**	Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici
12°	€ 0,046953	4,50	**€ 0,21**	Banche ed istituti di credito
13°	€ 0,046953	8,15	**€ 0,38**	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia, arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni durevoli
14°	€ 0,046953	9,08	**€ 0,43**	Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze
15°	€ 0,046953	4,92	**€ 0,23**	Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici
17°	€ 0,046953	8,95	**€ 0,42**	Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbiere, estetista, ortop., lavasecco,
18°	€ 0,046953	6,76	**€ 0,32**	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radioriparat.
19°	€ 0,046953	8,95	**€ 0,42**	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque
20°	€ 0,046953	3,13	**€ 0,15**	Attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 0,046953	4,50	**€ 0,21**	Attività artigianali di produzione beni specifici:produz.biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampi, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosanitari, imbottigliamento vini
22°	€ 0,046953	45,67	**€ 2,14**	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
22°(39)	€ 0,046953	35,53	**€ 1,67**	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub con contenitori carrellati
23°	€ 0,046953	39,78	**€ 1,87**	Mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 0,046953	32,44	**€ 1,52**	Bar, caffè, pasticceria, gelateria
24°(40)	€ 0,046953	25,21	**€ 1,18**	Bar, caffè, pasticceria, gelateria con contenitori carrellati
25°	€ 0,046953	16,55	**€ 0,78**	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari
25°(41)	€ 0,046953	12,84	**€ 0,60**	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari con contenitori carrellati
26°	€ 0,046953	12,60	**€ 0,59**	Plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 0,046953	58,76	**€ 2,76**	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
30°	€ 0,046953	8,56	**€ 0,40**	Discoteche, night club

B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA
B2) QUANTITA' EFFETTIVA : (costo del sacco)

Rifiuti indifferenziati raccolti a domicilio

Raccolta				
Trasporto				€ 19.460,67
Smaltimento	kg.	1.100.000 23		€ 103.455,00
Totale				€ 122.915,67 24

di cui il 4% a carico degli edifici di uso pubblico € 4.916,63

Tariffa a volume (spesa totale : kg. Totali) = €/kg. € 0,111742 24 : 23 = 25
aggiungere contributo per la Provincia (5%) € € 0,005587

Tariffa al kg. €/kg. € 0,117329 26

Costo del sacco da l.80 = cad. € 1,50 € € 1,50
Costo del sacco da l.30 = cad. € 0,55 € € 0,55

Rifiuti organici raccolti presso utenze non domestiche "grandi produttori"

Trasporto			
Smaltimento	kg.	515.000 27	
Totale			€ 48.792,00 28

Tariffa a volume (spesa totale : kg/litri. Totali) = €/l. € 0,094742 28 : 27 = 29
aggiungere contributo per la Provincia (5%) € € 0,004737

Tariffa al litro x passaggio €/l. € 0,099479 30