



## Settore: Gestione e Controllo del Territorio

Servizio: Lavori Pubblici e Ambiente

COMUNE DI NEMBRO  
PROVINCIA DI BERGAMO

PF/df

Nembro, 08/01/2024

### VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 140, D. Lgs. n. 36/2023

Il giorno OTTO del mese di GENNAIO 2024, la sottoscritta arch. Paola Fabbietti in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Nembro (BG) per effetto del Decreto del Sindaco n. 7 del 21/06/2022, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 avendo constatato quanto segue e a seguito di presa visione dei luoghi oggetto di accertamento riguardanti l'edificio di proprietà comunale adibito a spogliatoi ed abitazione custode del Centro sportivo Saletti sito a Nembro in via Case Sparse Saletti.

Unitamente alla sottoscritta sono presenti al sopralluogo:

- Ing. Cristiano Algeri dello Studio C-Spin
- Sig. Faccini Luigi della ditta Faccini srl di Alzano Lombardo che ha dato immediata disponibilità di intervento

#### 1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato il Settore Gestione e Controllo del Territorio ad intervenire.

In data 5 gennaio 2024, a seguito di segnalazione da parte del custode del Centro Sportivo Saletti, è stato riscontrato lo sfondellamento di circa 4 mq del solaio in latero-cemento nello spogliatoio n. 1. Lo sfondellamento è avvenuto nella notte tra il 4 e il 5 gennaio e ha comportato la caduta a terra di porzioni di intonaco e laterizio. In pari data è stato effettuato un primo sondaggio della situazione dei solai di tutti i locali dell'edificio tramite battitura e si è ritenuto di provvedere alla chiusura degli spogliatoi fino alla messa in sicurezza dei soffitti.

#### 2. Descrizione dello stato di fatto

L'edificio oggetto di accertamento avente destinazione d'uso di spogliatoi a servizio del Centro Sportivo Saletti ed abitazione del custode, accatastato al NCEU al Fg. 20 mapp. n. 10176 è stato realizzato nel 1987 e successivamente ampliato nell'anno 2006.

Il solaio di copertura della parte oggetto di prima realizzazione dove si è verificato il fenomeno dello sfondellamento è in latero-cemento mentre il solaio di copertura della parte in ampliamento è in lastre predalles.

#### 3. Motivi dello stato d'urgenza (pericolo per la pubblica e privata incolumità)

Lo stato d'urgenza è determinato dalla necessità di eliminare il potenziale pericolo di sfondellamento dei solai e garantire il regolare utilizzo degli spogliatoi da parte degli utenti tenendo in considerazione che il Centro Sportivo è utilizzato da numerose società sportive e che attualmente sono in programma diverse attività e competizioni sportive.

VIA ROMA 13  
24027 NEMBRO (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343  
www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod.Fisc. 00221710163

**4. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità**

Al fine di rimuovere lo stato di urgenza è necessario realizzare interventi atti a prevenire eventi di distacco di porzioni di pignatte dai soffitti dei locali della struttura originaria in cui sono presenti soffitti in latero-cemento.

La soluzione più efficace per la messa in sicurezza dei locali, valutata anche in funzione della rapidità di esecuzione, risulta essere la realizzazione di nuovi controsoffitti antisfondellamento.

La superficie su cui si andrà ad intervenire misura complessivamente circa 400 mq ed interesserà la parte del fabbricato spogliatoi oggetto di prima realizzazione (spogliatoi dal n. 1 al n. 4), il porticato d'ingresso agli spogliatoi e l'abitazione del custode.

Al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento sarà inoltre necessario provvedere alla rimozione e successivo riposizionamento dei corpi illuminanti esistenti.

**5. Conclusioni e decisioni di intervento dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.**

Per quanto sopra esposto sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 al fine di poter garantire l'incolumità come descritto al precedente punto 4.

**6. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

Da una prima indagine e stima dei costi effettuata con l'ing. Algeri dello Studio C-Spin che sarà incaricato della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, l'importo complessivo per l'intervento di messa in sicurezza ammonta a € 53.500,00= e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stimato in 21 giorni consecutivi.

Nembro, 08/01/2024



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Paola Fabbietti

IL PROFESSIONISTA INCARICATO  
Ing. Cristiano Algeri

IMPRESA ESECUTRICE  
Faccini srl

**F.LLI FACCINI** s.r.l.

**F.LLI FACCINI** s.r.l.

*Allegati: documentazione fotografica*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



