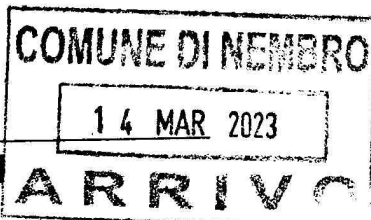


PERIZIA ASSEVERATA

GIUDIZIO DI STIMA DI UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE di Nembro – Bergamo



Con Determinazione n. 1013 del 01/12/2022 l'amministrazione comunale di Nembro, rappresentata dall'architetto Paola Fabietti in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, conferiva al sottoscritto Geom. Michele Rovida – C.F. RVD MHL 85506 A246V con studio a Nembro in Via T.Tasso 95, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Bergamo al n. 4185, l'incarico di eseguire un giudizio di stima al fine di determinare il valore di mercato degli immobili meglio descritti in seguito.

P R E M E S S E

Le unità immobiliari oggetto del presente giudizio sono tutte ubicate in Comune di Nembro (BG) distinte alla locale Agenzia delle Entrate (già del territorio catasto fabbricati e terreni) in carico al catasto dei Fabbricati del predetto comune più precisamente elencate:

- cortile Crespi alto – mappale 5879
 - archivio e rifugio - mappale 4766 sub 16
 - rifugio e cantina - mappale 1296 sub 702
 - ripostiglio e cantina - mappale 4765 sub 703,
 - i rifugi - mappale 4764 sub 702
- identificati al foglio 15 e localizzati in Via Tasso n. 30;
- sala civica, in località Viana, in via Verdi - foglio 18 mappale 6589 sub 705
 - area urbana in via Rotone - foglio 9 mappale 1518
 - area pavimentata in via Cavour – non identificate catastalmente
 - porzione di via Sotto gli orti – non identificate catastalmente
 - area ad uso giardino e a parcheggio in via Nembrini – foglio 9 mappale 14271
 - cabina metano di Lonno – foglio 8 mappale 14166

Il sottoscritto, dopo aver effettuato nella località le indagini peritali di carattere generale e quanto necessario per l'accertamento della consistenza patrimoniale, espletava dei sopralluoghi sulla proprietà oggetto della stima, effettuando gli accertamenti, le constatazioni ed i rilievi occorrenti all'adempimento dell'incarico affidatogli.

Al primo dei sopralluoghi effettuati dal sottoscritto presenziava l'arch. Giovanna Giudici in qualità di Tecnico Comunale; in modo autonomo, lo scrivente, si è nuovamente recato sui luoghi al fine di effettuare verifiche di maggior dettaglio.

Con successivo lavoro a tavolino provvedeva alla compilazione della presente relazione, che rassegna a chi di dovere, in adempimento all'incarico ricevuto.

G E N E R A L I T À

Per formulare la perizia di stima si è tenuto conto delle condizioni generali del luogo e delle frazioni in questione fra cui: la popolazione, la dotazione di infrastrutture, il servizio dato dai mezzi pubblici, la facilità di collegamento con le principali vie di comunicazione, l'esistenza o meno di ogni tipo di attività commerciale.



Si sono inoltre tenuti presenti: le valutazioni e la dinamicità del mercato immobiliare per il tipo di bene in esame, senza per altro trascurare l'innegabile e negativo frangente e la particolare "sofferenza" in cui versa, inequivocabilmente, il mercato immobiliare stesso soprattutto per immobili simili.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

Cortile interno - Crespi Alto - via T. Tasso 30

Sinteticamente ed in breve trattasi parzialmente di area di risulta del cortile del comparto immobiliare di tipo residenziale denominato "Villaggio Crespi Alto" costituito da quattro fabbricati residenziali aventi tre piani residenziali fuori terra e uno interrato ad uso cantine/archivio/ricoveri antiaerei per ogni singolo corpo di fabbrica, oltre a posti auto e box auto direttamente accessibile dal cortile comunale, e parzialmente a superficie adibita a verde condominiale e reliquati di area sempre a verde condominiale .

IL cortile è completamente pianeggiante, risulta essere asfaltato ed in discreto stato d'uso e manutenzione, nel giudizio di stima sono comprese anche tutte le area adibite a verde condominiale che risultano all'attualità ben mantenute.

È bene precisare che sarà necessario scorporare dalla superficie del cortile la superficie coperta di un fabbricato al quale è stato erroneamente graffiato mediante la trasmissione di una istanza di rettifica che ripristini il vecchio mappale 5879 non presente in banca dati di mq 5968, ovvero con la presentazione di un tipo particellare per introdurre in banca dati le superfici corrette .

dati catastali

L'immobile risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto terreni, come ente urbano, del comune amministrativo e censuario di Nembro come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
15	5968 (già 1296/b)		Ente Urbano		7640 5968	

Archivio e rifugio - via T. Tasso 30

L'unità immobiliare ubicata via T. Tasso n.c. 30, posta a piano interrato di più ampio complesso immobiliare denominato Crespi Alto versa in non buone condizioni di manutenzione ed uso e risulta bisognosa di interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria .

La porzione indicata in planimetria catastale come lavatoio ed anti lavatoio, seppure è a piano interrato, come sopra indicato, risulta avere areazione naturale tramite finestre in ferro vetro.

Per contro la porzione adibita a ricovero antiaereo non possiede areazione.

La superficie commerciale è di circa 175 mq, consta di più locali ed è attualmente utilizzato ad uso archivio comunale

Finiture molto economiche con serramenti in ferro e ferro vetro, pavimenti in battuto di cls pareti intonacate al grezzo.



Constatato che sarà necessario sistemare la posizione catastale in quanto sono presenti alcune seppur lievi difformità, lo scrivente ritiene che, per rendere maggiormente appetibile da un mero punto di vista commerciale, sia opportuno frazionare l'unità immobiliare in due distinte la prima con i locali ex lavatoio di circa 115 mq e la seconda ex rifugi antiaerei di circa 60 mq.

dati catastali

L'immobile risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto fabbricati del comune amministrativo e censuario di Nembro come segue :

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
15	4766	16	C/2	1	119	258,13

Rifugio-cantina via T. Tasso 30

L'unità immobiliare ubicata via T.Tasso n.c. 30, posta a piano interrato di più ampio complesso immobiliare denominato Crespi Alto versa in pessime condizioni di manutenzione ed uso e risulta bisognevole di interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria .

La sup. commerciale è di circa 85 mq, consta di più locali e risulta all'attualità inutilizzato, o meglio in stato di abbandono totale.

Anche in questo caso, preso atto che sarà necessario sistemare la posizione catastale in quanto sono presenti alcune difformità, lo scrivente ritiene che, per rendere maggiormente appetibile da un mero punto di vista commerciale, sia opportuno frazionare l'unità immobiliare in due distinte la prima con il locale ad uso cantina di circa 20 mq che ha una aereazione naturale e la seconda, priva di aereazione, con gli ex rifugi antiaerei di circa 65 mq.

dati catastali

L'immobile risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto fabbricati del comune amministrativo e censuario di Nembro come segue :

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
15	1296	702	C/2	1	62	134,49

Ripostiglio- cantina via T. Tasso 30

L'unità immobiliare ubicata via T.Tasso n.c. 30, posta a piano interrato di più ampio complesso immobiliare denominato Crespi Alto versa in pessime condizioni di manutenzione ed uso, priva di aereazione naturale, risulta bisognevole di interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, la sup. commerciale risulta essere di circa 10 mq .

dati catastali

L'immobile risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto fabbricati del comune amministrativo e censuario di Nembro come segue :

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
15	4765	703	C2	1	8	17,35



Rifugi via T. Tasso 30

L'unità immobiliare ubicata via T. Tasso n.c. 30, posta a piano interrato di più ampio complesso immobiliare denominato Crespi Alto versa in pessime condizioni di manutenzione ed uso e risulta bisognevole di interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria anche in questo caso in completo stato di abbandono.

Vanta una sup. commerciale di circa 60 mq, consta di più locali e risulta all'attualità inutilizzato.

dati catastali

L'immobile risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto fabbricati del comune amministrativo e censuario di Nembro come segue :

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
15	4764	702	C/2	1	45	97,61

Sala civica via verdi

Trattasi locale open space ad uso riunione denominato sala civica con annesso locale ad uso servizio igienico posto a piano terra di più ampio complesso immobiliare.

L'unità si presenta in normali condizioni d'uso e manutenzione, con serramenti in metallo, pavimentazioni in ceramica di tipo economico e impianto di riscaldamento di tipo autonomo a radiatori

dati catastali

L'immobile risulta essere denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) in carico al catasto dei fabbricati del comune di Nembro:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
18	6589	705	C/1	1	41	1054,50

Area urbana via Rotone

Trattasi di area nuda delimitata da siepe, da rete metallica e da tubi ceta, tranne che nella zona in fregio alla roggia verso la quale non esiste recinzione di sorta, l'area risulta parzialmente pavimentata con malta cementizia nella zona di accesso e a incolto sterile per la restante parte. L'accesso all'area è interdetto ed avviene tramite sbarra metallica di tipo manuale.

dati catastali

L'immobile risulta essere denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) in carico al catasto dei fabbricati del comune di Nembro:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
9	1518				Mq 174	

Area pavimentata via Cavour

Trattasi di area nuda non recintata, ubicata in centro storico, nelle vicinanze del torrente carso, completamente pavimentata con porfido posato ad opus incertum in fregio alla via Cavour e a fabbricato ad uso civile abitazione di altra proprietà.

L'accesso all'area, come sopra menzionato, non è ostruito da nulla

dati catastali

L'immobile non risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto terreni del comune di Nembro e, per tanto, si individua unicamente la superficie:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
9					Mq 54 circa	

Area adibita a parcheggio via Nembrini

Trattasi di area pavimentata non recintata, all'attualità utilizzata come parcheggio ad utilizzo del negozio in fregio all'area stessa ubicata in via Carlo Nembrini

L'accesso all'area risulta agevole e senza alcun tipo di limitazione

dati catastali

L'immobile non risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto terreni del comune di Nembro e, per tanto, si individua unicamente la superficie :

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
9	4271 parte				Mq 95 circa	

Area a giardino via Nembrini

Trattasi di area nuda recintata ed unita di fatto alla superficie adibita a giardino condominiale, è ubicata in via Carlo Nembrini e limitrofa all'area adibita a parcheggio indicata nel capoverso precedente

L'accesso avviene tramite cancellino pedonale

dati catastali

L'immobile non risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto terreni del comune di Nembro e, per tanto, si individua unicamente la superficie:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
9	4271 parte				Mq 150 circa	

Area via Sotto gli Orti

Trattasi di area nuda completamente pavimentata con blocchetti di porfido a pavè e risulta essere parzialmente interclusa ed incorporata nella proprietà di cui al n.c. 8 b

Solo una prima parte risulta essere praticabile dalla via sotto gli orti, mentre per la restante porzione è necessario accedere tramite cancello chiuso

dati catastali

L'immobile non risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto terreni del comune di Nembro e, per tanto, si individua unicamente la superficie:





Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
9					Mq 189+27 circa	

Area di sedime ex cabina metano Lonno

Sinteticamente ed in breve trattasi di area di risulta libera della cabina del metano all'attualità ora "dislocata" in altro sedime, sarà necessario per tanto presentare regolare denuncia di demolizione sia a catasto dei terreni che dei fabbricati.

dati catastali

L'immobile risulta essere identificato e denunciato presso la locale agenzia delle entrate (già del territorio) a catasto terreni del comune amministrativo e censuario di Nembro come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	R.C.
15	14166		D1			15,80

PERIZIA

Premettendo che, come sopra indicato, per formulare la perizia di stima si è tenuto conto delle condizioni generali del luogo fra cui: la popolazione; la dotazione di infrastrutture; il servizio dato dai mezzi pubblici; la facilità di collegamento con le principali vie di comunicazione; l'esistenza o meno di ogni tipo di attività commerciale e che si sono inoltre considerate le valutazioni e la dinamicità del mercato immobiliare per il tipo di bene in esame, lo scrivente, per quanto concerne la metodologia, i parametri ed il tipo di stima ha ritenuto che un criterio di stima **sintetico-comparativo**, risulti essere il più indicato ed il maggiormente attendibile.

Per tanto, nella valutazione, lo scrivente ha voluto esprimere il più probabile valore di mercato, inteso quale risultante dalle varie componenti della contrattazione tenendo conto sia delle caratteristiche intrinseche che estrinseche e specifiche del bene che l'andamento del mercato immobiliare stesso per immobili simili.

A tal uopo, sempre al fine della valutazione, si sono assunti gli opportuni valori di stima, tenendo conto dei risultati delle indagini sui prezzi ricorrenti in sito con espresso riferimento agli elementi raccolti durante le indagini effettuate e dopo aver valutato ogni circostanza, nonché i processi che regolano il mercato immobiliare, prevedendo la domanda di potenziali acquirenti, tenendo conto degli elementi significativi e della loro effettiva incidenza, l'ubicazione dei beni, la loro accessibilità, la consistenza, ed ogni elemento contro e a favore che possa influire sulla valutazione e sulla sua commerciabilità.

È bene precisare, inoltre, che il sottoscritto al fine di una corretta valutazione degli immobili durante le indagini non solo ha interpellato una agenzia immobiliare di primaria importanza operante nella zona, ma ne ha verificato e comparato la veridicità tramite i valori indicati nel listino prezzi immobili della camera di commercio.

SUPERFICI-VALORE IMMOBILE



Cortile interno via Tasso 30 "Crespi Alto"

Per questo tipo di immobile prima di procedere alla corretta valutazione, è necessario fare una riflessione perché, di fatto, tale area oggetto di valutazione, avrebbe un valore praticamente nullo in quanto facente parte del condominio "crespi alto" e da sempre utilizzato dai condomini. Non di meno trovare un immobile simile in commercio da poterlo comparare è certamente improbabile, lo scrivente reputa di considerare tale area come area nuda non utilizzabile in forma privata, ma unicamente condominiale e, per tanto, si considera un valore nominale di € 4/mq.

$$\text{Mq } 5968 \times 4 \text{ €/mq} = \text{€ } 23.872,00$$

VALORE UNITA' IMMOBILIARE arrotondato cortile interno Crespi Alto € 24.000,00

Archivio – rifugio via Tasso 30

Appurato e stabilito che come sopra indicato, l'andamento negativo del mercato immobiliare oltre alla particolarità del bene preso in esame il valore commerciale dell'immobile in oggetto è, per tanto, basandosi sulla metodologia di stima sintetico-comparativa, di € 200,00/mq considerando mq 175 mq di sup. commerciale.

$$\text{Valore € } 200,00/\text{mq} \times \text{mq } 175 = \text{€ } 35.000,00$$

VALORE Prudenziale archivio/rifugio € 30.000,00

Rifugio - cantina via Tasso 30

In questo caso, sempre facendo riferimento all'innegabile, come sopra indicato, andamento negativo del mercato immobiliare oltre alla particolarità del bene preso in esame, vista la superficie minima, il valore commerciale dell'immobile in oggetto è, per tanto, basandosi sulla metodologia di stima sintetico-comparativa, da considerarsi a corpo.

$$\text{Valore a corpo} = \text{€ } 5.000,00$$

VALORE rifugio/cantina € 5.000,00

Ripostiglio - cantina via Tasso 30

In questo caso, sempre facendo riferimento all'innegabile, come sopra indicato, andamento negativo del mercato immobiliare oltre alla particolarità del bene preso in esame il valore commerciale dell'immobile in oggetto è, per tanto, basandosi sulla metodologia di stima sintetico-comparativa, da considerarsi a corpo.

$$\text{Valore a corpo} = \text{€ } 2.000,00$$

VALORE ripostiglio/cantina € 2.000,00

Rifugi via Tasso 30

In questo caso, sempre facendo riferimento all'innegabile, come sopra indicato, andamento negativo del mercato immobiliare oltre alla particolarità del bene preso in esame, considerata la minima superficie del bene, il valore commerciale dell'immobile in oggetto è, per tanto, basandosi sulla metodologia di stima sintetico-comparativa, da considerarsi a corpo.

$$\text{Valore a corpo} = \text{€ } 5.000,00$$

VALORE rifugio/cantina € 5.000,00



Sala civica Viana

Anche in questo caso, appurato come sopra indicato, l'andamento negativo del mercato immobiliare oltre alla particolarità del bene preso in esame il valore commerciale dell'immobile in oggetto è, per tanto, basandosi sulla metodologia di stima sintetico-comparativa, di €1000,00/mq considerando mq 41 sup. netta, 47 mq di sup. commerciale

Valore € 1.000,00/mq x mq 47 = € 47.000,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE sala civica Viana € 47.000,00

Area urbana Via Rotone

Anche per questo reliquato di terreno si reputa che la metodologia di stima sintetico-comparativa sia la maggiormente corretta e, per tanto, si assegna il valore di € 50/mq

Mq 174 circa x €50/mq = €8.700,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE area urbana via Rotone € 8.700,00

Area pavimentata via Cavour

Ugualmente per questo reliquato di terreno si reputa che la metodologia di stima sintetico-comparativa sia la maggiormente corretta e, per tanto, si assegna il valore di €50/mq

Mq 54 circa x €50/mq = €2.700,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE area urbana via Cavour € 2.700,00

Area adibita a parcheggio via Nembrini

Pure per questo reliquato di terreno si reputa che la metodologia di stima sintetico-comparativa sia la maggiormente corretta e, per tanto, si assegna il valore di € 95/mq

Mq 95 circa x €95/mq = € 9.025,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE (arrotondata) area urbana via Rotone € 9.000,00

Area a giardino via Nembrini

Come per i casi precedenti per questo reliquato di terreno si reputa che la metodologia di stima sintetico-comparativa sia la maggiormente corretta e, per tanto, si assegna il valore di € 30/mq

Mq 150 circa x € 30/mq = € 4.500,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE area urbana via Rotone € 4.500,00

Area via Sotto gli orti

Naturalmente anche per questo reliquato di terreno si reputa che la metodologia di stima sintetico-comparativa sia la maggiormente corretta e, per tanto, si assegna il valore di €50/mq

Mq216 circa x €50/mq = €10.800,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE area urbana via Sotto Gli orti € 10.800,00



Area di sedime ex cabina metano Lonno

anche per questo reliquato di terreno si reputa che la metodologia di stima sintetico-comparativa sia la maggiormente corretta e, per tanto, si assegna il valore a corpo di € 2.000€

VALORE UNITA' IMMOBILIARE area urbana € 2.000,00

Precisazioni

Si precisa che la consistenza è stata dedotta parzialmente da rilievo in sito a campione, parzialmente dalle planimetrie catastali e dalle mappe regolarmente depositate presso la locale agenzia del territorio e parzialmente dalle tavole progettuali fornitemi in copia dall'amministrazione comunale.

Sarà necessario frazionare le aree prive di mappale proprio, per la loro corretta identificazione stralciandole dalle strade.

Sarà altrettanto necessario, come sopra enunciato, produrre una istanza ovvero un tipo particellare al fine di sistemare l'area ed il n di mappa del "cortile crespi"

Anche per quanto concerne l'area ex cabina metano di Lonno bisognerà produrre la regolare denuncia di demolizione sia a catasto terreni che a catasto dei fabbricati.

In riferimento all'area di via Rotone è bene segnalare che nella mappa wegis nella rappresentazione cartografica del mappale 1518 è inserito un piccolo manufatto all'attualità non più presente sui luoghi



Per quanto non espressamente indicato e per una migliore identificazione, lo scrivente rimette all'ampia documentazione fotografica allegata alla presente, che, meglio di ogni altra descrizione, "inquadra" dettagliatamente gli immobili oggetto di perizia.

Nembro, 9 marzo 2023

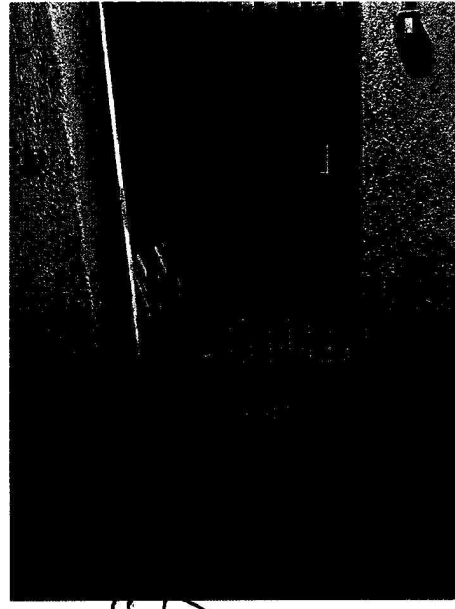
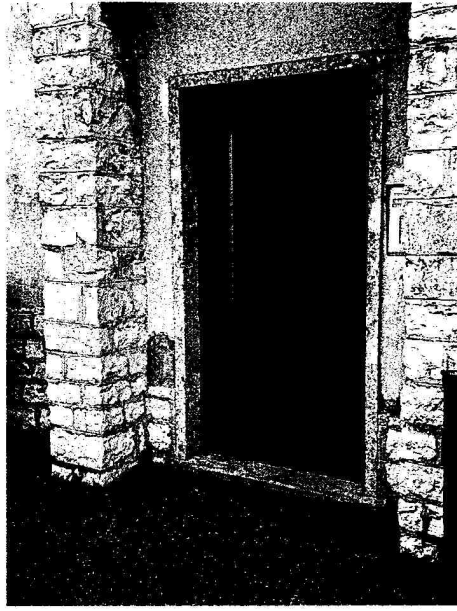
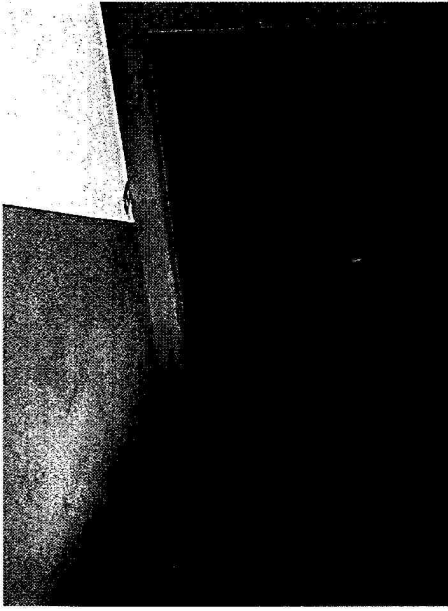
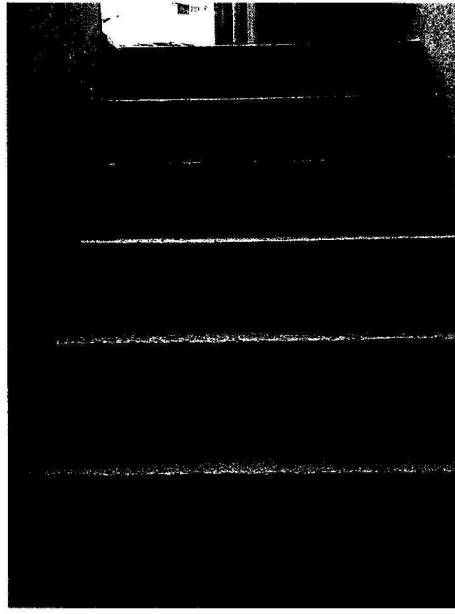
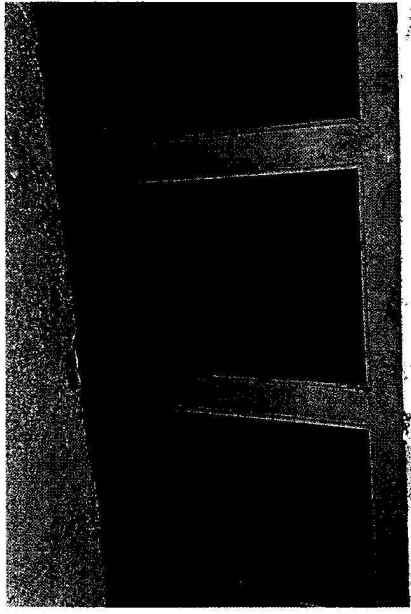
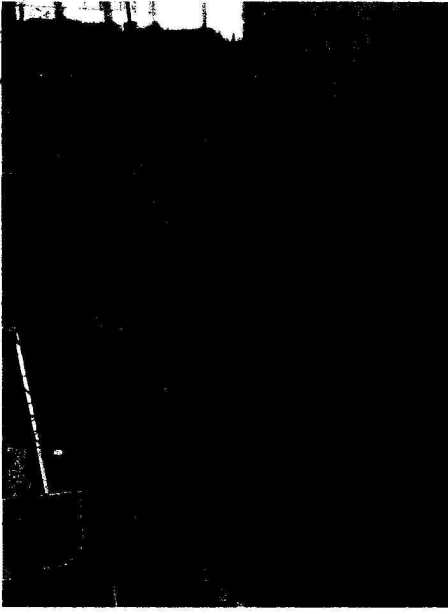
Allegati

1. Fascicolo fotografico

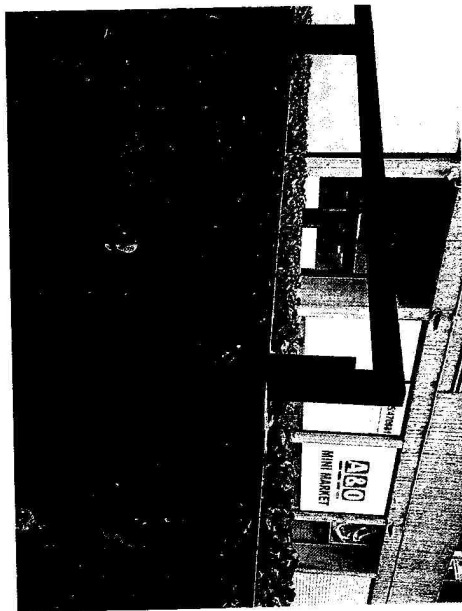
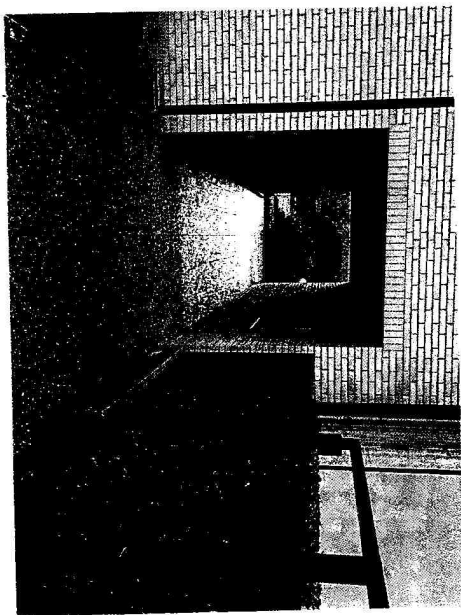
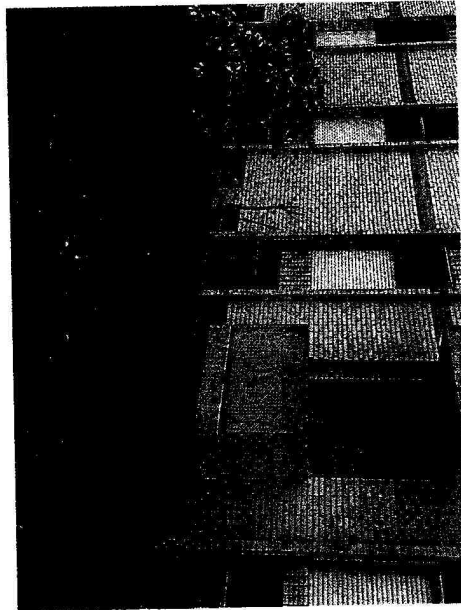
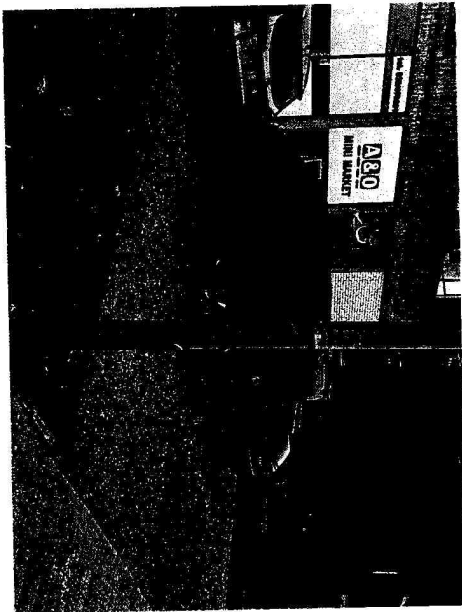
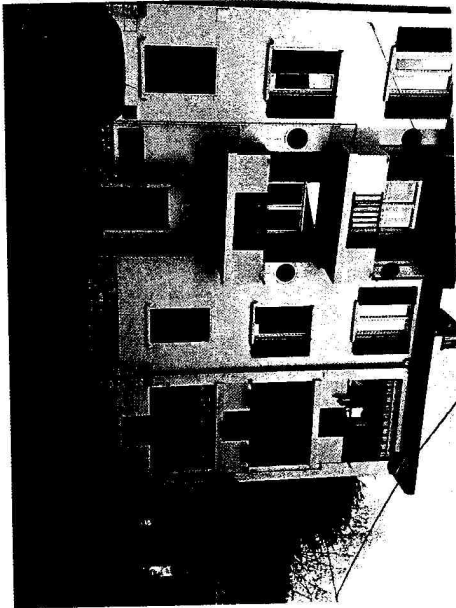
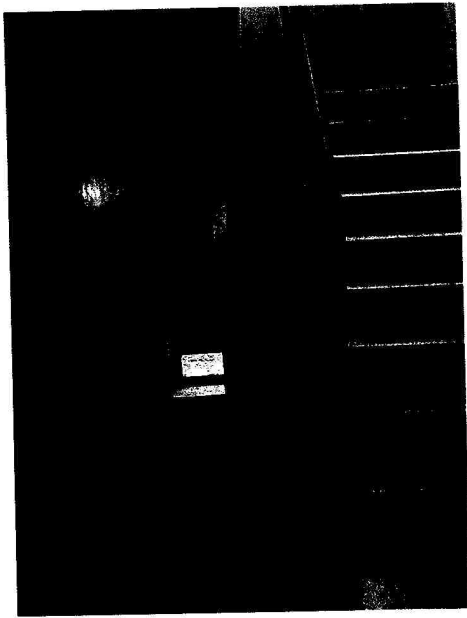
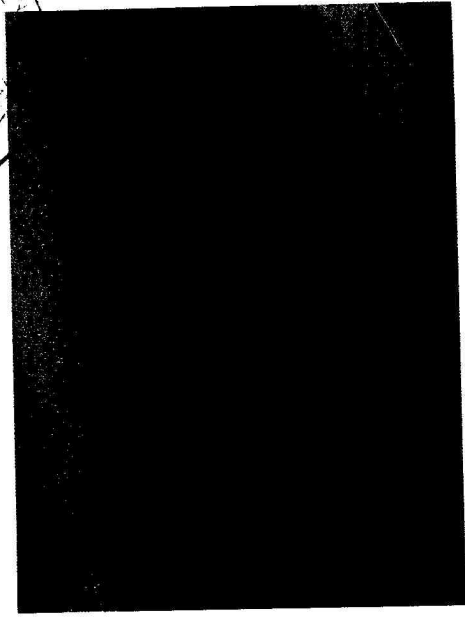
COMUNE DI NEMBRO - IL PERITO	
☐ Sindaco	☐ Segretario
☐ Segretario	☐ Delegato
☐ Consigliere	☐ Consigliere
☐ Area Economico-Finanz.	☐ Area Tecnico-Strutturale
☒ Area Tecnico-Manutenziona	☐ Area Socio-Ambientale
☐ Area Socio-Ambientale	☐ Area Culturale
☐ Area Culturale	☐ Area Vigilanza P.M.
☐ Area Vigilanza P.M.	☐ Assessore
☐ Assessore	☐ Capogruppo
☐ Capogruppo	

Geom. Michele Rovida
[Signature]

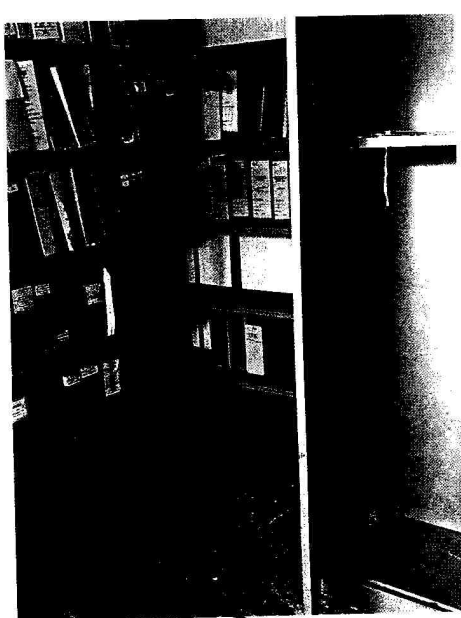
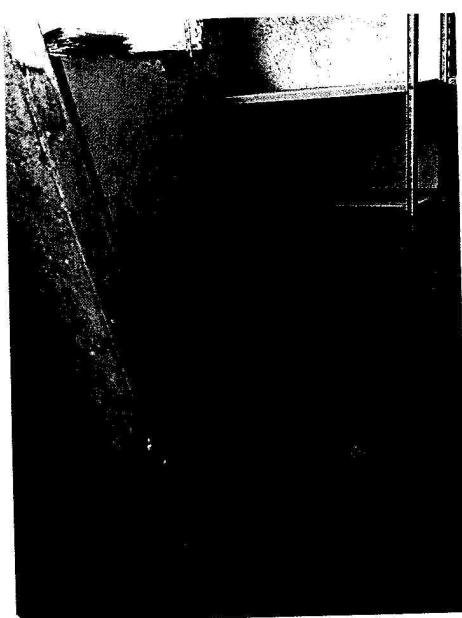
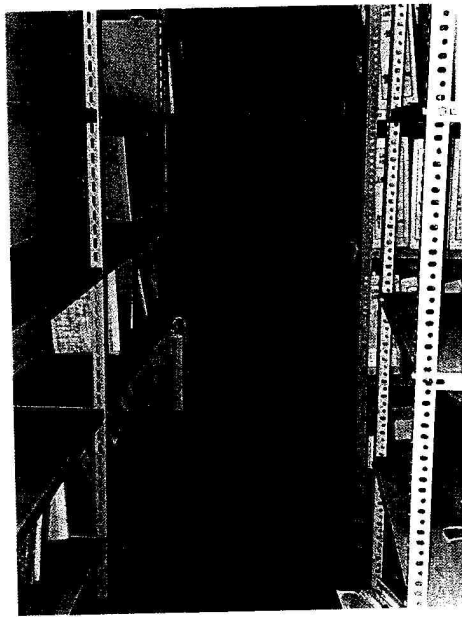
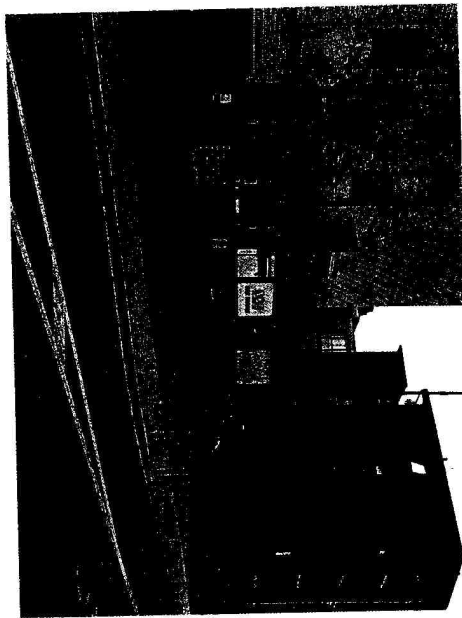
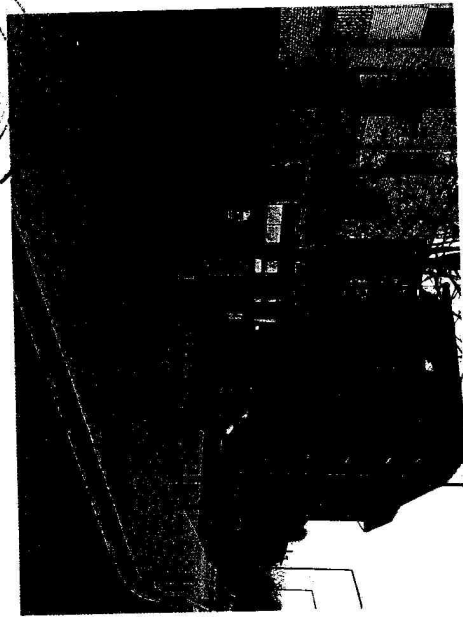
NO IN...



[Handwritten signature]

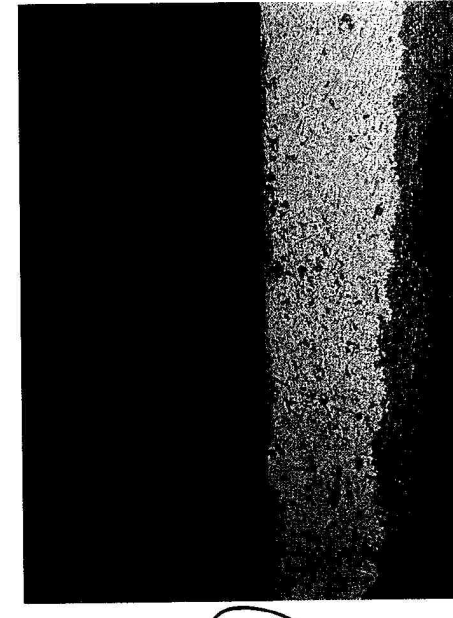
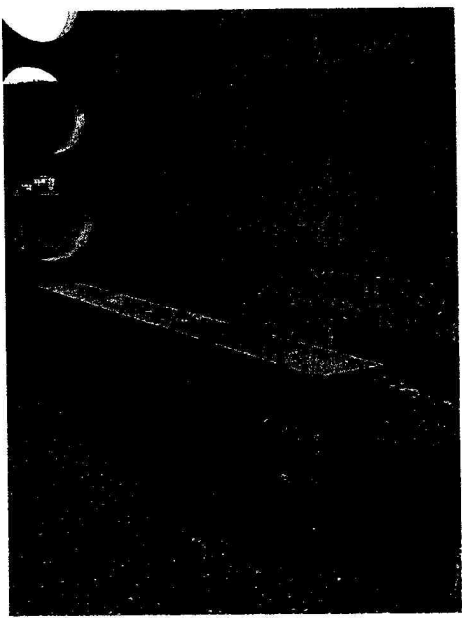


Handwritten signature or mark.

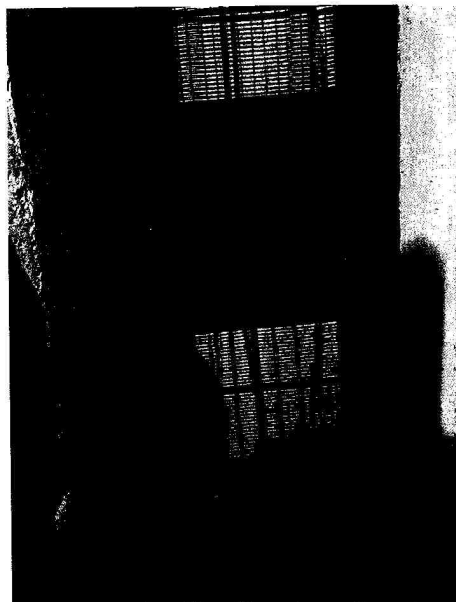
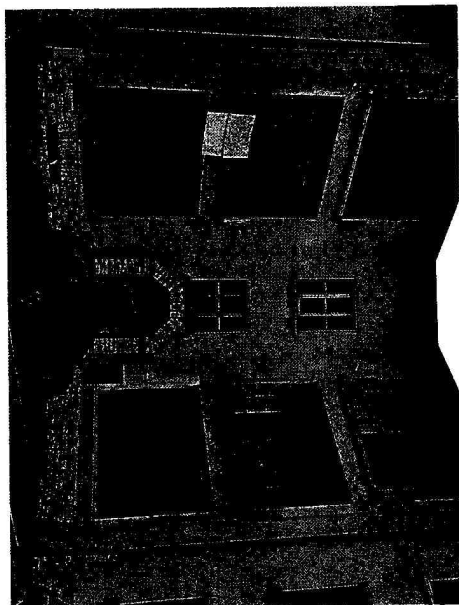
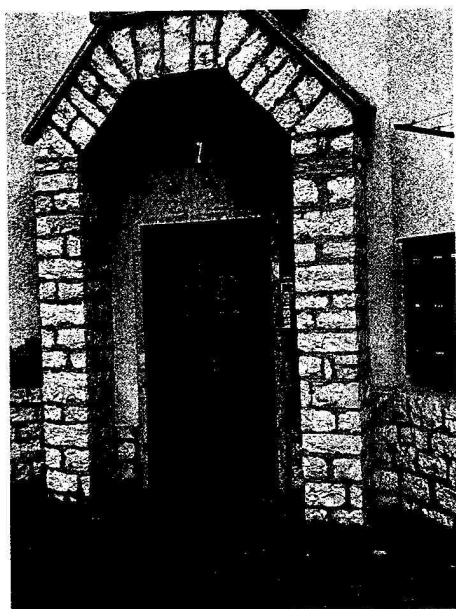
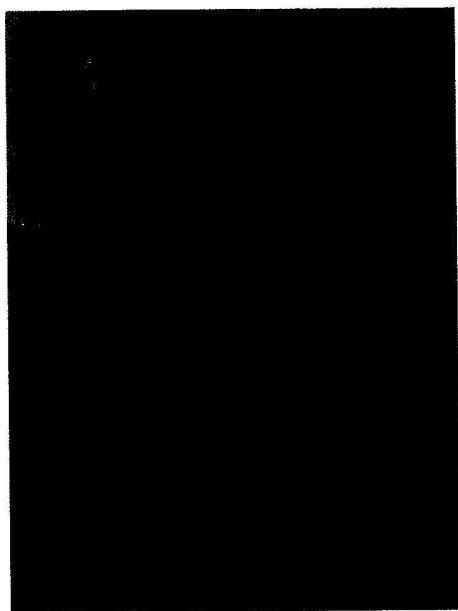
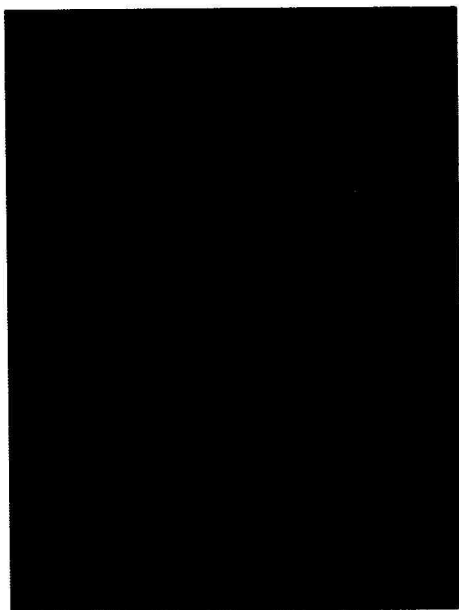
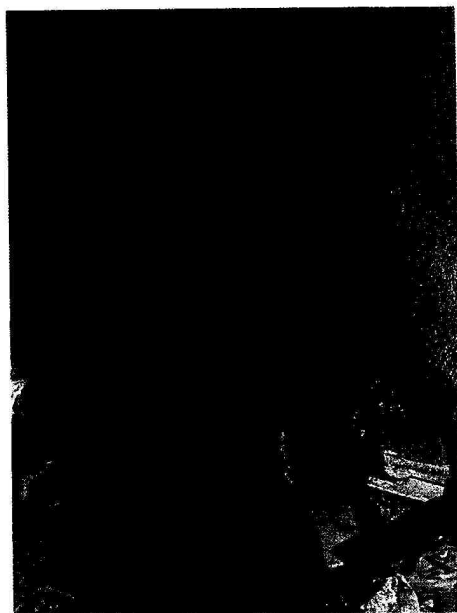
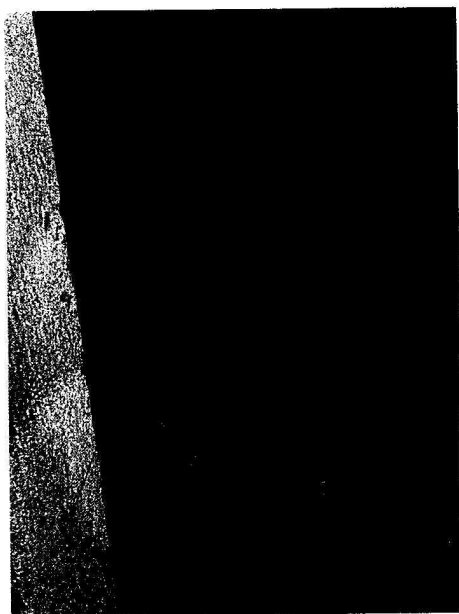
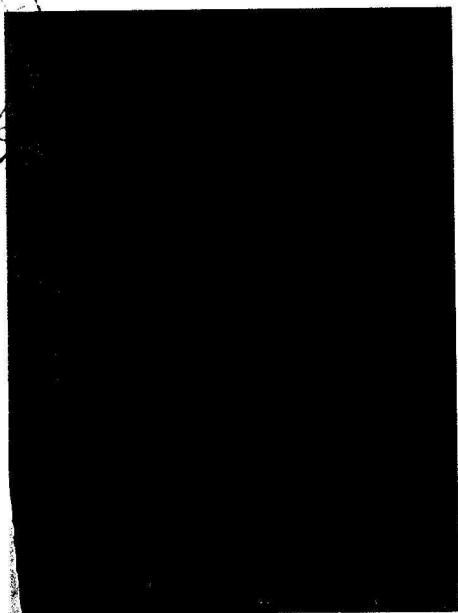


Handwritten signature or initials.

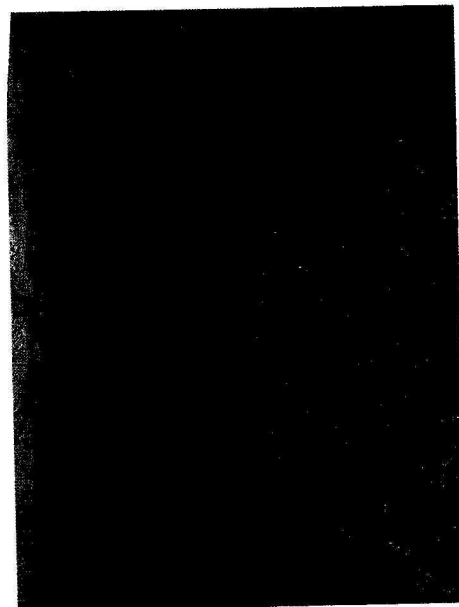
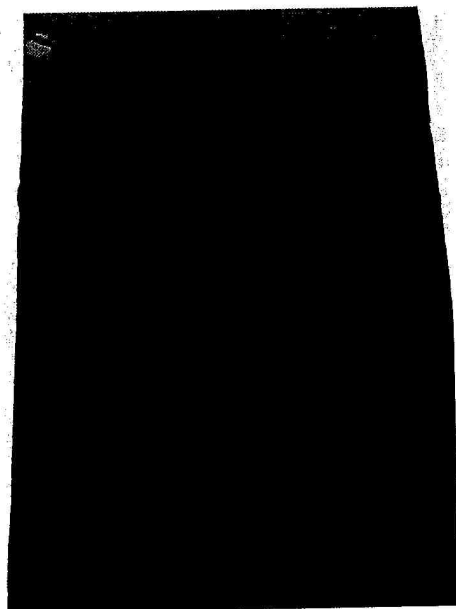
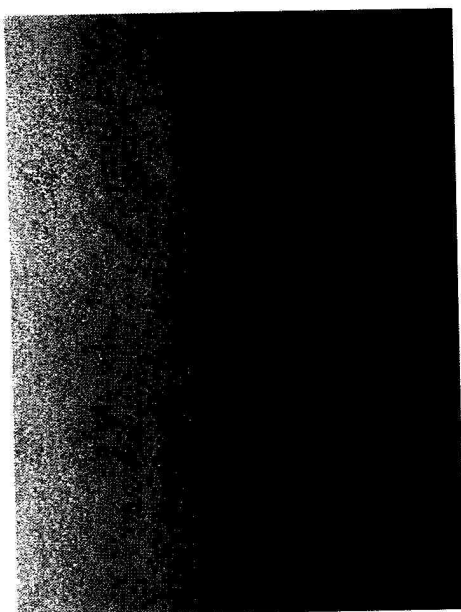
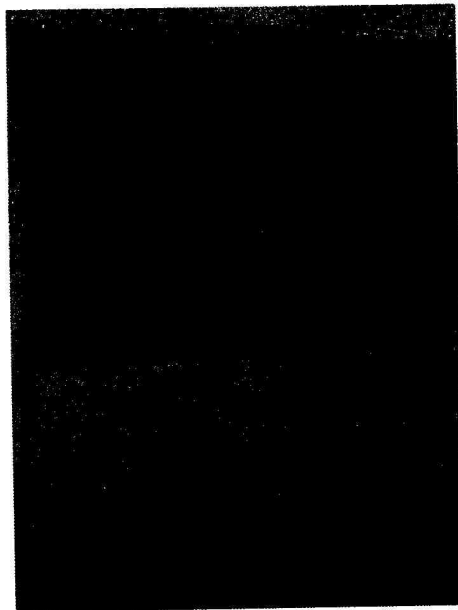
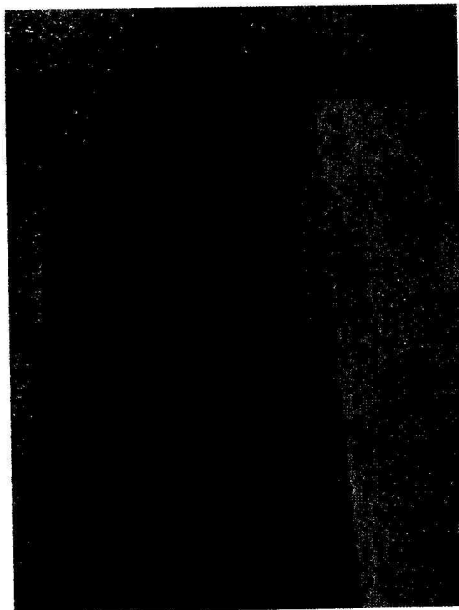
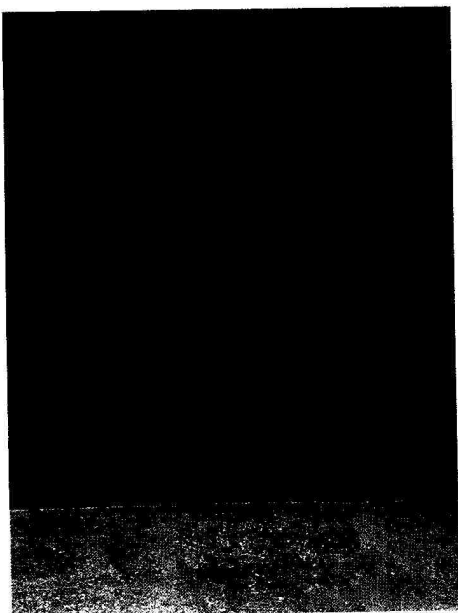
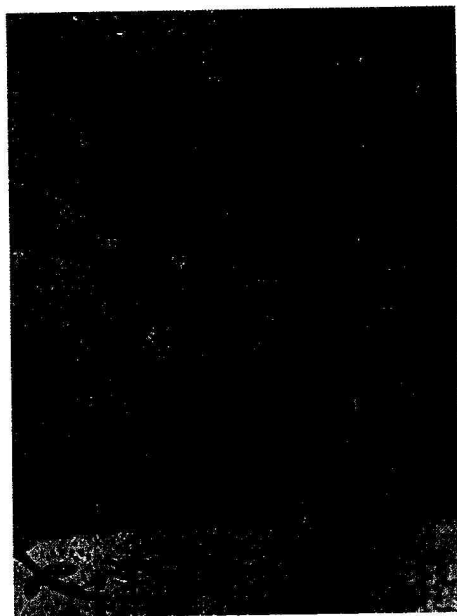
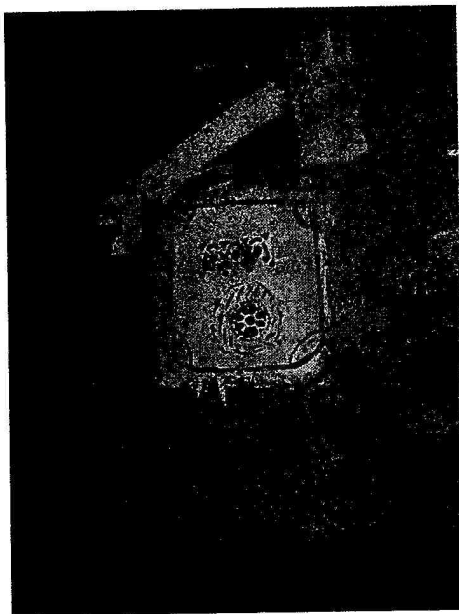
810 IN



[Handwritten signature]



Handwritten signature or initials.



[Handwritten signature]

Repertorio n. 12765 -

Verbale di asseverazione di perizia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno 9 (nove) del mese di marzo.
In Nembro (BG), nel mio studio in piazza Umberto I n. 3.
Avanti a me dottor Pietro Turconi, notaio residente in Nembro, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, è presente:-
ROVIDA Michele, nato ad Alzano Lombardo (BG) il 6 novembre 1985, codice fiscale RVD MHL 85S06 A246V, cittadino italiano, residente a Nembro (BG), via Tasso n. 95, libero professionista (carta d'identità n. CA72392GV rilasciata dal Comune di Nembro in data 7 agosto 2020), iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo con il n. 4185, con studio in Nembro (BG), via Piazza n. 36, presso il quale è domiciliato,

della cui identità personale io notaio sono certo,
il quale mi chiede di asseverare con giuramento la perizia estimativa dallo stesso redatta, per conto del "COMUNE DI NEMBRO", con sede in Nembro (BG), via Roma n. 13, codice fiscale 00221710163, perizia avente ad oggetto la valutazione di diversi immobili posti in Comune di Nembro (BG).

Aderendo alla richiesta io notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

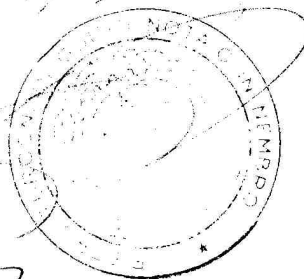
"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Del presente verbale io notaio ho dato lettura al comparente che lo approva.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta, il presente atto consta di un foglio di carta di cui occupa una pagina sino a qui.

Rovida Michele

Pietro Turconi



REPUBBLICA ITALIANA



00002926
00039769
4578-00088
IDENTIFICATIVO : 01210742483426

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

