



Settore Gestione e Controllo del Territorio

Servizio edilizia privata e urbanistica

COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PF/MG - Prot. -
Cat. 6 – Cl. 3 –

Nembro, 27/09/2023

AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Vista la deliberazione Consigliere n. 18 del 20/04/2023 ad oggetto: "Approvazione modifica al piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2023-2024-2025, contenuto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025";

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare Comunale approvato con deliberazione Consigliere n. 19 del 20/04/2023;

Vista la perizia asseverata - Giudizio di stima di unità immobiliari - redatta dal Geom. Rovida Michele e depositata al prot. n. 4843 del 14/03/2023, allegata alla presente;

Vista la determina n. 638 del 06/07/2023 di approvazione del presente avviso di gara;

RENDE NOTO

che il Comune di Nembro intende avviare il procedimento di alienazione mediante trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili qui di seguito riportati:

Anno 2023			
Numero	Descrizione	Riferimenti catastali	Base di gara
1	Cortile crespi alto Via T. Tasso n. 30	fg. 15 mapp. 5879	24.000,00
2	Archivio e rifugio Via T. Tasso n. 30	fg. 15 mapp. 4766 sub. 16	30.000,00
3	Rifugio e cantina Via T. Tasso n. 30	fg. 15 mapp. 1296 sub. 702	5.000,00
4	Ripostiglio e cantina Via T. Tasso n. 30	fg. 15 mapp. 4675 sub. 703	2.000,00
5	Rifugi Via T. Tasso n. 30	fg. 15 mapp. 4764 sub. 702	5.000,00
6	Sala civica Via Verdi n. 6/a	fg 18 mapp. 6589	47.000,00
7	Area urbana Via Rotone	fg. 9 mapp. 1518	8.700,00
8	Area pavimentata Via Cavour	fg. 9 mapp. 9	2.700,00
9	Area parcheggio Via Nembrini civ. 14	fg. 9 mapp. 14271 parte	9.000,00
10	Area giardino Via Nembrini civ. 14	fg. 9 mapp. 14271 parte	4.500,00

VIA ROMA 13
24027 NEMBRO (BG)

Tel. 035 471 311
Fax 035 471 343
www.nembro.net
comune@nembro.net

Cod.Fisc. 00221710163

11	Area Via Sotto gli Orti	--	10.800,00
12	Area Cabina metano (Ex Scuola di Lonno)	fg. 8 mapp. 14166	2.000,00

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Coloro che intendano essere ammessi alla gara dovranno far pervenire al Comune di Nembro, Via Roma n. 13, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 20/10/2023, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa, e relativi allegati indicati nelle condizioni di vendita, a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano all'ufficio protocollo o via pec all'indirizzo comunenembro@legalmail.it.

Il Responsabile del Settore entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione domande, individua con propria determina i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare offerta nei successivi 15 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile del procedimento, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato l'Arch. Mariagiovanna Giudici.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Nembro, sul sito www.nembro.net nonché presso l'ufficio Tecnico – Via Roma n. 13.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti in orario di ufficio: tel. 035. 471331.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PRESIDENTE DI GARA**

Arch. Paola Fabbietti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*Il responsabile del procedimento:
GIUDICI Mariagiovanna - tel. 035/471.331
mariagiovanna.giudici@nembro.net*