

BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO SITO NELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A MAGAZZINO

S'informa che l'Amministrazione Comunale di Nembro bandisce un concorso per l'assegnazione gratuita dell'alloggio di servizio inserito sito nell'immobile comunale adibito a magazzino comunale in via Marconi 5/a in Nembro.

L'alloggio è costituito da:

- Un ingresso – soggiorno- angolo cottura
- due camere da letto
- un bagno;

A servizio dell'alloggio viene assegnato ad uso gratuito uno stallo del parcheggio attiguo al magazzino.

Viene richiesto all'assegnatario l'effettuazione (in proprio o con l'aiuto dei propri familiari) delle seguenti prestazioni:

- 1) Guardiania e custodia generica del magazzino comunale e degli impianti ivi esistenti con carattere di continuità e senza interruzione di sorta;
- 2) Apertura e chiusura del magazzino comunale la mattina, la sera, nell'intervallo del mezzogiorno e per le necessità istituzionali fuori dagli orari di apertura degli uffici;
- 3) Pulizia di tutti i cortili esterni al fabbricato;
- 4) Taglio erba delle aiuole e del verde retrostante il magazzino

L'alloggio viene assegnato gratuitamente e con uso gratuito di uno stallo del parcheggio attiguo al magazzino.

Sono a carico dell'assegnatario i costi delle utenze acqua, luce gas e riscaldamento, come determinati annualmente dall'ufficio tecnico comunale, essendo i locali allacciati ad un impianto centralizzato.

Rimangono a carico dell'utilizzatore le spese telefoniche, la tassa rifiuti solidi urbani e la manutenzione ordinaria dell'alloggio.

REQUISITI RICHIESTI

- 1) Requisiti del richiedente o del capofamiglia:
 - a) Età non superiore ad anni 60;
 - b) Cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea oppure essere Cittadino di paesi terzi titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art.38 comma 3-bis D.lgs. 30/03/2011 n.165);
 - c) Titolo di studio: secondaria di 1° grado (o superiore) o equipollente;
 - d) Residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del presente bando, nel Comune di Nembro da almeno un anno;
 - e) Non avere alla data di presentazione della domanda una situazione debitoria nei confronti dell'amministrazione comunale di Nembro o dell'edilizia economica popolare.
- 2) I componenti del nucleo familiare non devono essere titolari al 100% del diritto di proprietà e/o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- 3) Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone;
- 4) Idoneità fisica alle prestazioni richieste.

DURATA CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro), il primo anno è da intendersi di prova.

A discrezione dell'Amministrazione potrà essere proposto prima della scadenza il rinnovo per ulteriori 4 (quattro) anni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'assegnatario.

INIZIO PRESTAZIONI

Entro 10 gg dalla determina di assegnazione dell'alloggio l'assegnatario dovrà iniziare le prestazioni richieste dal bando.

GRADUATORIA

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata sommando i punteggi per la prova pratica e attitudinale e i titoli assegnati secondo i criteri sotto esposti.

A parità di punteggio complessivo, sarà ritenuto prevalente nell'ordine: a) l'esperienza; b) la maggior presenza di persone maggiorenni; c) l'ISEE minore.

TITOLI

Saranno attribuiti punti:

- Per la situazione reddituale attestata dall'Indicatore ISEE in corso di validità:

ISEE 2020 (redditi 2019)	punteggio
Da 0 a 15.000,00	2
Da 15.000,01 a 25.000,00	1
Oltre 25.000,00	0

- Per esperienza pregressa per servizi richiesti nel bando:

ANNI	punteggio
Da 0 a 5	2
Tra 5 e 10	4
Oltre 10	6

- Per la composizione del nucleo familiare:

Per ogni figlio un punto, fino ad un massimo di 2 punti.

composizione	punteggio
presenza nel nucleo familiare di 2 figli	2
presenza nel nucleo familiare di 1 figlio	1
assenza di figli nel nucleo familiare	0

- Per la presenza nel nucleo familiare di un componente maggiorenne con certificazione valida del corso BLS-D per l'utilizzo del Defibrillatore Semi-Automatizzato Esterno (DAE):
punto 1 (*certificazione accompagnata da impegno a conservare la validità della certificazione*).

- Per la residenza ininterrotta nel Comune di Nembro:

ANNI	punteggio
Da 0 a 5	2
Tra 5 e 10	4
Oltre 10	6

PROVA PRATICA E DI IDONEITÀ PSICOATTITUDINALE

I richiedenti dovranno sostenere una prova pratica e psicoattitudinale inerente alle prestazioni da svolgere; in particolare tale prova servirà all'Amministrazione per la valutazione e la verifica dei richiedenti in ordine alla capacità di svolgere correttamente le prestazioni richieste, con particolare riferimento alle abilità tecniche.

- Nel corso della prova verranno posti quesiti relativi alle prestazioni richieste. Verrà chiesta anche la dimostrazione pratica di utilizzo di strumentazione tecnica correlata alla gestione del verde.
- La data della prova pratica e di idoneità è fissata per mercoledì 22 giugno 2022 ore 9.30 presso il Municipio;
- La mancata presenza nel giorno e nell'ora indicata equivale a rinuncia alla domanda da parte del richiedente;
- Si assegneranno da 0 a 10 punti.

L'idoneità è raggiunta da chi ottiene almeno 6 punti su 10.

PRESENTAZIONE DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare domanda, in carta semplice e busta chiusa, utilizzando l'apposito modulo, all'Amministrazione Comunale di Nembro entro le ore 12.00 di lunedì 20/06/2022.

La domanda si considera prodotta in tempo utile, anche se spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine stabilito dall'avviso (a tal fine fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante), purché sia recapitata al Comune entro il giorno antecedente la data fissata per la prova pratica e di idoneità.

Sulla busta chiusa contenente la domanda dovrà essere apposta la scritta: "DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONCORSO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NEL COMPLESSO COMUNALE ADIBITO A MAGAZZINO.

TEMPISTICA

Evento	data
Scadenza presentazione domande	20/06/2022 ore 12:00
Prova idoneità psicoattitudinale	22/06/2022 ore 9.30

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti, gli interessati possono rivolgersi alla responsabile della segreteria comunale, dott.ssa Laura Dordi, tel.035471305, email: comune@nembro.net.

Il bando in versione integrale e il modello di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune di Nembro al seguente indirizzo: www.comune.nembro.bg.it.